



Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
E-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: 304

Tipo Inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: 1.399.000 €

Estado: Buen estado



Dirección:

Nº: CAN SEMIPlanta: 0

Población: Castell d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17249

Zona: CASTELL D'ARO



m² construidos: 650
Metros útiles: 650
Metros de parcela: 0
m² Terraza: 0
Dormitorios: 9
Baños: 8
Aseos: 0
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: Si
Garajes: 1
terrazza(s): 0
Trastero: No
zonas verdes: Si
patio: No
amueblado: No

suelo de:
aire acondicionado: Frío/Calor
agua caliente:
combustible:
Orientación:
Antigüedad:
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

Ref. 304 Casa de estilo provenzal de 20 años de antigüedad situada en el corazón de la Costa Brava. Desde su ubicación nos encontramos a escasos kilómetros de fantásticas playas, aeropuertos, campos de golf, montaña para la práctica de deportes de invierno, ciudades como Barcelona y Girona, centros comerciales, zonas de ocio, etc todo al alcance de su mano.

La propiedad se halla en una zona tranquila y consta de 650m2 habitables enclavada en dos parcelas unidas de un total de 1600m2, vistas despejadas a mar, montaña y muy soleada debido a su magnífica exposición Sur-Este.

La villa ofrece distintas posibilidades ya sea como vivienda habitual, Hostel, Bed Breakfast, etc la propiedad actualmente se encuentra dividida la vivienda en 4 partes bien diferenciadas siendo 3 apartamentos independientes para un total de 19 huéspedes más la vivienda habitual.

En la planta principal encontramos un gran hall de entrada de 50 m2 de techo alto con un gran armario de 8ml, vivienda de 3 hab. Dobles, 1 baño grande, 2 lavabos 1 wc separado y 1 despacho de 20m2, En la misma planta y con entrada separada encontramos la segunda de las 3 viviendas de 52 m2 que consta de hab. Doble, baño, comedor, cocina y terraza privada de 18m2. En la segunda planta existe el tercer apartamento de 100m2 con todas las comodidades, 1 hab. Suite, 2 habitaciones dobles, 2 baños, comedor, cocina equipada y terraza cubierta con vistas a mar, piscina y montaña. En la parte inferior de la vivienda una gran cocina de bóveda catalana, con chimenea ideal para realizar eventos, salón de 40 m2, 1 baño completo, lavadero y gran garaje de 100m2.

En la zona de exteriores nos recibe una gran piscina de 14x7 con bar y taburetes en la misma para uso y disfrute del verano, un fantástico jacuzzi terrazas y zonas ajardinadas para disfrutar de un entorno acogedor.

Si desea una propiedad don materiales de calidad, todas las comodidades (aspiración central, calefaccion gas-oil, aire acondicionado, etc...) en un entorno incomparable y un potencial rentable, esta es su casa, no dude en visitarla.