



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 625932677  
E-mail: finqueseuropa@gmail.com  
E-mail 2: david.finqueseuropa@gmail.com

**Referencia:** 957

**Tipo Inmueble:** Casa Independiente

**Operación:** Venta

**Precio:** 370.000 €

**Estado:** Buen estado



Finques Plaça Europa

**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Santa Cristina d Aro

**Provincia:** Girona

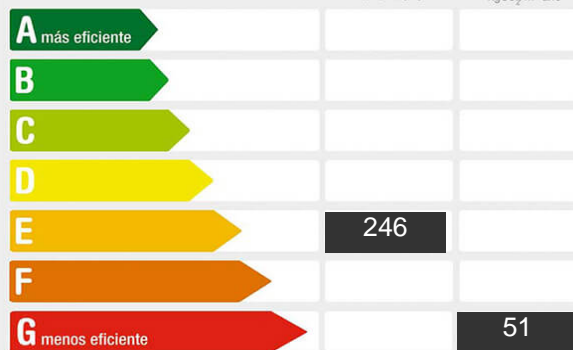
**Cod. postal:** 17246

**Zona:** SANTA CRISTINA D'ARO

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**m<sup>2</sup> construidos:** 188  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 610  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 20  
**Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 1

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** Si  
**amueblado:** No

**suelo de:** Gres  
**aire acondicionado:** Split  
**agua caliente:** Gasoil  
**combustible:** Gasoil  
**Orientación:** 1997  
**Antigüedad:** 1997  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

Ref. 957- Bonito chalet independiente en la urbanización les Teules de Sta. Cristina d'Aro. Es una zona muy tranquila, de fácil acceso y urbanización con vídeovigilancia. A la vez muy cerca de todos los servicios y se encuentra a tan solo 8km de Platja d'Aro.

El chalet esta rodeado de una parcela de unos 600m<sup>2</sup> donde encontramos una zona ajardinada, pequeño huerto, una gran piscina de 8x4 metros con zona de solarium, una casita de madera con baño y zona de barbacoa.

El chalet consta de unos 188m<sup>2</sup> construidos en una sola planta que se distribuyen de la siguiente manera: cocina independiente equipada, con chimenea y zona para comer, salón-comedor muy luminoso y con salida a terraza totalmente cerrada de unos 20m<sup>2</sup> (se pueden abrir las ventanas) con ventanas de pvc y instalación de calefacción (es como un comedor), 3 habitaciones dobles, 1 habitación tipo suite con baño con bañera, 1 baño completo con gran ducha de obra y gran garaje para 1 coche, motos, bicis, zona de lavado y mucho espacio de almacenaje. Todas las estancias de la casa son exteriores lo que proporciona mucha luz solar.

A parte de estos metros cuadrados tenemos a nivel del jardín una entrada soterrania a la casa con dos habitaciones polivalentes.

El chalet tiene calefacción con gasoil, aire acondicionado y cámaras privadas con domótica on-line para ver desde cualquier sitio y en tiempo real.

El chalet esta muy bien cuidado, listo para entrar a vivir y disfrutar de sus comodidades y su entorno, no lo dudes y solicita una visita sin ningún compromiso!

---