



**Finques Plaça Europa**  
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

## Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605951136  
E-mail: finqueseuropa@gmail.com

**Referencia:** 1225

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 975.000 €

**Estado:** Reformado

**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Bellcaire d Empordà

**Provincia:** Girona

**Cod. postal:** 17141

**Zona:** BELLCAIRE

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |  |
| <b>B</b>                             |                                  |  |
| <b>C</b>                             | 66                               | 11                                     |
| <b>D</b>                             |                                  |  |
| <b>E</b>                             |                                  |  |
| <b>F</b>                             |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |  |

**m² construidos:** 405

**Metros útiles:** 0

**Metros de parcela:** 0

**m² Terraza:** 0

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4

**Aseos:** 0

**armarios:** 0

**Ascensor:** No

**Piscina:** Si

**Garajes:** 1

**terrazza(s):** 0

**Trastero:** No

**zonas verdes:** No

**patio:** No

**amueblado:** No

**suelo de:** Gres

**aire acondicionado:** Frío/Calor

**agua caliente:**

**combustible:**

**Orientación:**

**Antigüedad:** 1800

**Exterior/Interior:** Exterior

**gastos de comunidad/mes:** 0

### Descripción:

Ref. 1225 - Construida en 1800, y está situada en una inmejorable zona, en el centro del pueblo. Para disfrutar de la tranquilidad, las maravillosas vistas de L' Empordà, y las mejores playas de la Costa Brava.

La casa dispone de 4 dormitorios ( uno de ellos tipo suite con vestidor ), 4 baños, sala de entrada, sala de estar con chimenea, cocina, comedor, terraza, galería, porche, lavadero y cuarto de instalaciones, bodega - con bota, chimenea y horno de leña - y un espectacular jardín de 143 m2 con piscina, y también de garaje.

Esta casa en venta está proyectada siguiendo diversos criterios de sostenibilidad. Cubiertas y los suelos con aislamiento térmico, nuevas ventanas y balconeras con rotura de puente térmico y doble acristalamiento bajo emisivo, e iluminación Led.

La casa dispone de 405 m2 de superficie construida, distribuidos en planta baja y planta piso, y de 143 m2 de jardín con piscina y 55 m2 de jardín exterior - entrada.

El pueblo de Bellcaire dEmpordà, comarca del Baix Empordà, se encuentra a tan sólo 7 kilómetros de las playas de la localidad de L'Escala, 9 kilómetros de Empúries y a 50 kilómetros de la frontera francesa.

En el centro del pueblo dispones de tiendas para la compra de productos indispensables, como carnicería, panadería, tienda de comestibles, supermercado, quiosco de prensa, farmacia, estanco, y también de varios bares y restaurantes.

Características básicas