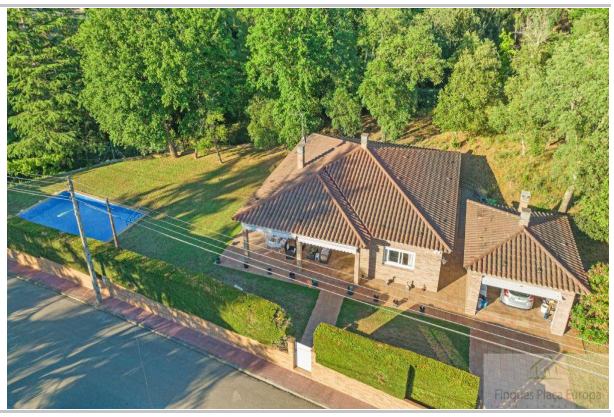
Finques Plaça Europa

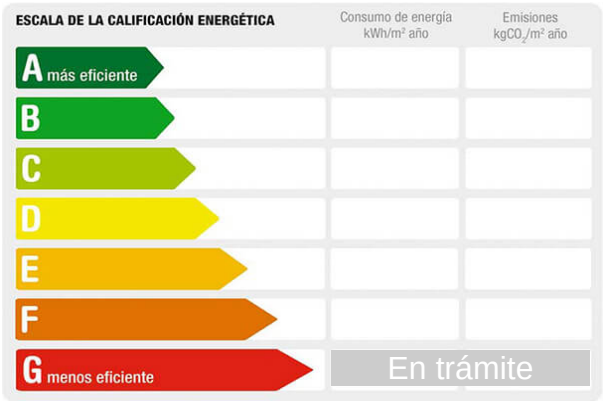
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**1377**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**393.000 €**
Estado:	Seminuevo



Población:	Caldes de Malavella
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17455
Zona:	Caldes de Malavella



M² construidos:	233	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	130
Metros de parcela:	1500	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	21	**Terraza(s):**	1	**Combustible:**	gasoil
Dormitorios:	3	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	2
Antigüedad:	2004	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

(D) Ref. 1377 - CASA en EXCLUSIVA de una SOLA PLANTA con PISCINA en tranquila urbanización de Caldes de Malavella. Construida en 2004, tiene 233m2 y 1500m2 de parcela. La casa consta de un porche de 21m2 en la entrada que conecta con el amplio jardín y piscina de 11X5. Al entrar tenemos un amplio recibidor, la cocina con espacio para una mesa y sillas, un salón comedor grande y con vistas al jardín. Tiene 3 dormitorios y 2 baños, uno de los dormitorios es tipo suite con vestidor y baño. Anexo a la casa está el garaje para 2 coches. Entre la puerta del garaje y la puerta corredera de la calle hay espacio para otro coche más. Una bonita casa, sin escaleras y con un amplio jardín, rodeado de naturaleza y a la vez bien conectado por carretera. Está a 20min de Girona, a 15min de la playa y a 5min de la autopista AP7. Por normativa se puede edificar una planta superior. El presupuesto de construir una cuarta habitación es de 25.000€.