



# Finques Plaça Europa

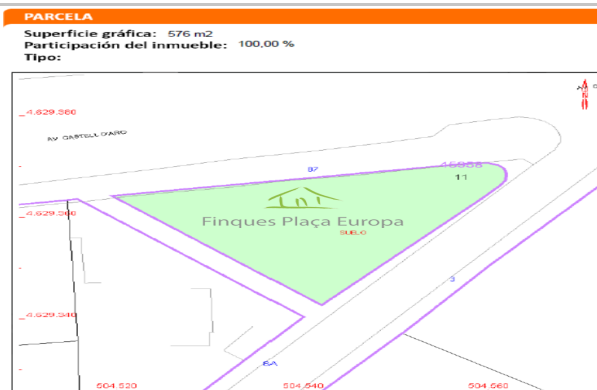
serveis immobiliaris

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1473**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **593.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 575

### Descripción:

Ref. 1473 - Parcela urbana de 575 m<sup>2</sup> a pocos minutos caminando del centro, con todos los servicios cerca.

Condiciones de edificación:

La ocupación máxima de la parcela es del 70%

La altura máxima es de 11,2 metros. Planta baja más dos plantas piso. Se admite subterráneo.

Se permite hacer local comercial de 400 metros en planta baja, más cuatro apartamentos arriba de 90 metros cada uno

La densidad máxima se fija en 90 m<sup>2</sup> de techo por uso de vivienda.

Los usos permitidos son:

Industrial

Taller artesanal, taller industrial

Garajes y talleres de vehículos

Comercial

Almacén

Oficinas

Deportivo

Gasolinera