



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Phone: 972819080

Phone 2: 605951136

e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Reference: **1652**  
Property type: House  
Sale/rent: For sale  
Price: **525.000 €**  
Condition: Semi renovated



Town: Santa Cristina D'aro  
Province: Girona  
Postal code: 17246  
Zone: Santa Cristina d'Aro



Sqm built: 149  
Plot sq.meters: 894  
Terraces: 2  
Bathrooms: 2  
Cupboards: 2

Floor: stoneware  
Garages: 1  
Bedrooms: 3  
Antiquity: 1981

Living area: 125  
Sqm terrace: 20  
Orientation: south  
Outward/Inward: outward

---

**Description:**

(D) Ref. 1652 - Casa + Apartamento con piscina en la Urbanización Les Teules, Santa Cristina d'Aro

Ubicada en la tranquila Urbanización Les Teules en Santa Cristina d'Aro, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort y privacidad, a tan solo 6 km de la playa. Dispone de una vivienda principal y un apartamento independiente con piscina, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y la tranquilidad del entorno.

**Distribución y características:****Vivienda principal:**

- 2 dormitorios dobles, espaciosos y luminosos.
- Terraza con vistas al mar, un lugar perfecto para disfrutar del aire libre.
- Baño completo.
- Cocina abierta integrada con un amplio y luminoso comedor con chimenea, creando un ambiente acogedor.
- La casa está orientada al sur, lo que le proporciona luz natural durante todo el día.
- Vistas al mar, que añaden un toque especial a la propiedad.

**Apartamento independiente (nuevo):**

- Cocina-comedor perfectamente equipada.
- Dormitorio doble y baño completo.
- Ideal para invitados o para alquilar.
- En la parte inferior de la vivienda, encontrarás un garaje-trastero con acceso fácil.
- La rampa de acceso a la vivienda es ancha y permite una maniobrabilidad cómoda para vehículos.

**Exteriores:**

Piscina privada, perfecta para disfrutar durante todo el año.

Una propiedad que combina lo mejor de la vida en el campo con la cercanía a la playa, ofreciendo una excelente oportunidad para vivir o como inversión.

Cédula vigente hasta 27-12-2037.

---