FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**1672**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**875.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Girona
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17001
Zona:	Girona

M² construidos: 340 **Estancias:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

(E) Ref. 1672 - Local Comercial en Primera Línea de la Avenida Jaume I Girona
¡Inversión con rentabilidad inmediata!

Se ofrece en venta local comercial situado en primera línea de la transitada Avenida Jaume I de Girona, una de las arterias principales de la ciudad con alto tráfico peatonal y rodado durante todo el año.

Características destacadas:
-Ubicación privilegiada: En pleno eje comercial y de servicios, con gran visibilidad y excelente conexión.
-Estado actual: Local alquilado, generando una renta óptima y estable, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversores.
-Tipo de inversión: Ideal para quienes buscan ingresos pasivos desde el primer día, con un inquilino ya establecido.
-Zona consolidada: Rodeado de comercios, oficinas, entidades bancarias, restauración y otros negocios activos.

Este local representa una oportunidad segura y con alta demanda, en una ubicación estratégica dentro de la ciudad de Girona.

Solicita más información sobre la rentabilidad actual, condiciones del contrato de arrendamiento o concertar una visita.