



# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1672**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **875.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Girona  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17001  
Zona: Girona



**M<sup>2</sup> construidos:** 340      **Estancias:** 3      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

(E) Ref. 1672 - Local Comercial en Primera Línea de la Avenida Jaume I Girona  
¡Inversión con rentabilidad inmediata!

Se ofrece en venta local comercial situado en primera línea de la transitada Avenida Jaume I de Girona, una de las arterias principales de la ciudad con alto tráfico peatonal y rodado durante todo el año.

#### Características destacadas:

- Ubicación privilegiada: En pleno eje comercial y de servicios, con gran visibilidad y excelente conexión.
- Estado actual: Local alquilado, generando una renta óptima y estable, lo que lo convierte en una opción muy atractiva para inversores.
- Tipo de inversión: Ideal para quienes buscan ingresos pasivos desde el primer día, con un inquilino ya establecido.
- Zona consolidada: Rodeado de comercios, oficinas, entidades bancarias, restauración y otros negocios activos.

Este local representa una oportunidad segura y con alta demanda, en una ubicación estratégica dentro de la ciudad de Girona.

Solicita más información sobre la rentabilidad actual, condiciones del contrato de arrendamiento o concertar una visita.