Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**1734**
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**69.000 €**
Estado:	Urbano

Dirección:	Roca d´en Roca 145
Población:	Santa Cristina D´aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17246
Zona:	Urbanizaciones

M² construidos:	810	**Metros de parcela:**	810	**Orientación:**	sureste
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

(D) Ref 1734 - PARCELA URBANA EN VENTA en la Urb. Roca de Malvet de Santa Cristina d´Aro. Está ubicada en la parte baja de la urbanización, a tan solo 2´5Km del centro de la población y a 9Km de la playa. Es un terreno sin desnivel de 810m2.
Normativa: Art. 162. Subzona 6e (Parc. mín. 800 m2)
Condiciones de parcela:
La parcela mínima se fija en 800 m2.
Se fija una anchura mínima de parcela en el frente de vial de 18 metros.
Parámetros edificatorios:
El índice de edificabilidad neto por parcela se fija en 0,45 m2 de techo por m2 de suelo.
El porcentaje de ocupación máximo de la parcela por la edificación será del 25% de su superficie.
La altura máxima se fija en 6,00 metros, PB+1PP.
Separaciones a lindes de parcela:

Subzona de parcelas con regulación específica Clave 6.e (RM)
Comprende las parcelas en el ámbito de la urbanización de Roca de Malvet, por la que regirán los mismos parámetros anterior excepto a la separaciones a lindes de parcela que serán de 4 metros a vial ya los lindes de parcela de 3 metros.