



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1780**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **398.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Santa Cristina D'aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17246  
Zona: Urbanizaciones



M<sup>2</sup> construidos: 179  
Metros de parcela: 907  
M<sup>2</sup> terraza: 40  
Dormitorios: 4  
Antigüedad: 2009  
Gastos de comunidad/mes: 43

Suelo de: gres  
Garajes: 1  
Terraza(s): 1  
Orientación: sur  
Aseos: 1

útiles: 150  
Agua caliente: individual  
Energía calefacción: Eléctrico  
Baños: 1  
Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Ref. 1780 - Casa moderna en Sant Miquel d'Aro Confort y naturaleza a 15 km de la playa

Ubicada en la tranquila urbanización Sant Miquel d'Aro, esta casa construida en 2009 combina comodidad y eficiencia energética en un entorno rodeado de naturaleza. A solo 15 km de la playa y 27 km de Girona, es ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades.

Distribución y características:

Planta baja:

- Amplio salón-comedor con gran entrada de luz natural.
- Cocina espaciosa con lavadero y acceso directo al jardín.
- 4 dormitorios dobles.
- Baño completo + aseo de cortesía.

Planta inferior:

- Garaje amplio.
- Acceso a la otra parte del jardín con espacio disponible para construir una piscina.

Extras y equipamiento:

- Calefacción eléctrica de bajo consumo.
- Placas solares para agua caliente.
- Urbanización con vigilancia por cámaras, pistas de tenis y gran piscina comunitaria.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar moderno, eficiente y rodeado de naturaleza, con todas las comodidades. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Cédula vigente hasta 16-11-2038.

---