



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## Finques Plaça Europa

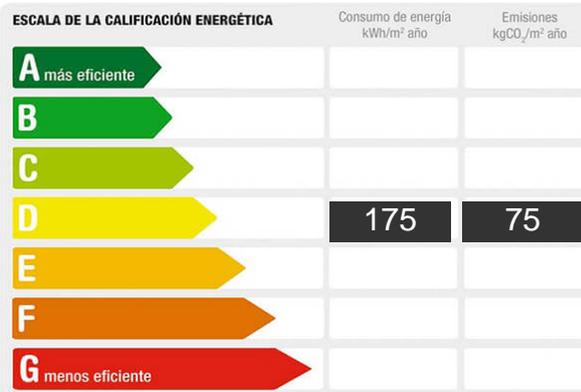
C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 616713533  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com  
e-mail 2: propietaris.finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1792**  
Tipo inmueble: Casa Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **399.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Castell d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17249  
Zona: Castell d'Aro



M<sup>2</sup> construidos: 201  
Suelo de: gres  
Metros de parcela: 976  
Garajes: 1  
Terraza(s): 3  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Antigüedad: 2002

útiles: 200  
Agua caliente: centralizada  
Orientación: sur

---

**Descripción:**

Ref-1792 (C) una encantadora casa pareada asentada sobre una extensa parcela de 976 m2, con una construcción de 201 m2. Estratégicamente ubicada, la propiedad ofrece un acceso conveniente a solo diez minutos de Sant Feliu de Guíxols, Platja d'Aro y Santa Cristina de Aro, así como a una cómoda distancia a pie de restaurantes y tiendas en el centro de la zona, a 3 minutos aproximadamente de el instituto de Castell D'aro

La residencia se destaca por su magnífica área al aire libre, que incluye una amplia terraza con barbacoa y la emocionante posibilidad de instalar una espaciosa piscina.

Al ingresar a la planta principal a través de un acogedor porche, se accede a un luminoso recibidor que conduce a un amplio salón inundado de luz natural, con puertas de aluminio y doble cristal. También en esta planta, se encuentra un baño para invitados y una habitación individual con salida a la terraza. La cocina independiente y completamente equipada se conecta al cuarto de lavandería y ofrece acceso directo a la extensa terraza. La planta principal incluye también una puerta de acceso al garaje.

Ascendiendo por las elegantes escaleras hasta la primera planta, se encuentran un cuarto de baño con plato de ducha, cuatro dormitorios que incluyen dos habitaciones dobles, una individual y un despacho. La habitación principal cuenta con un baño privado.

Descendiendo a la planta semisótano, se accede al garaje con espacio para tres coches y un práctico trastero.

En resumen, esta encantadora casa pareada no solo ofrece comodidades interiores bien distribuidas, sino que también destaca por sus generosos espacios exteriores, creando un entorno ideal para el disfrute familiar y la posibilidad de entretenimiento al aire libre. La propiedad se presenta como un hogar acogedor y funcional, diseñado para satisfacer las necesidades de quienes buscan un estilo de vida cómodo y conveniente.

---