



Finques Plaça Europa

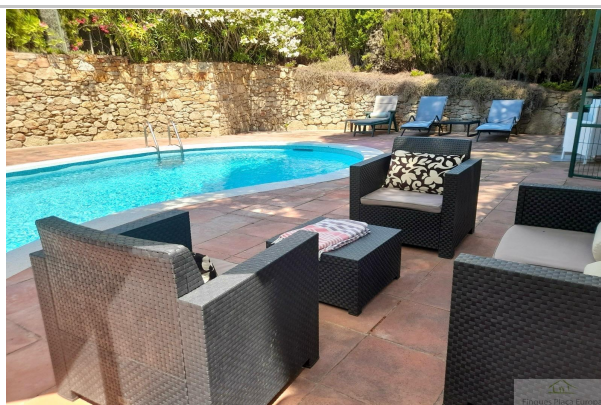
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Phone: 972819080
Phone 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Reference: **1794**
Property type: Chalet
Sale/rent: For sale
Price: **676.500 €**
Condition: Good condition



Address: balears 78
Town: Calonge
Province: Girona
Postal code: 17252
Zone: Calonge



Sqm built:	436	Floor:	stoneware	Plot sq.meters:	1011
Garages:	1	Hot water:	individual	Sqm terrace:	10
Terraces:	2	Bedrooms:	6	Bathrooms:	4
Antiquity:	1982	Toilets:	1	Outward/Inward:	outward
Cupboards:	8				

Description:

Ref. 1794 (E) Magnífica vivienda estilo rústico catalán. Consta de 436m² de vivienda y 1011m² de parcela. Se distribuye de la siguiente manera, planta principal de 168m² con entrada con amplio recibidor con acceso a cocina señorial totalmente equipada y con sala de comer, salón muy luminoso y acogedor con chimenea y salida a terraza con vista a mar y al jardín. Amplio comedor con ventanas tipo arcada y vistas al jardín. Baño completo y acceso con 2 pequeños desniveles (no son plantas completas, es mucho mas accesible que plantas completas). Desnivel superior de 80m² con 2 dormitorios dobles y un baño completo. Desnivel inferior de 143m² con 1 habitación individual con baño privado, dos dormitorios dobles y un dormitorio señorial con baño privado. Todas las estancias con mucha luminosidad. Total 6 dormitorios. Planta baja/sótano con garaje privado grande con acceso desde la calle para coches, 1 lavadero muy grande y una sala tipo trastero. Ésta sala tiene ventilación directa y armario por lo que podría llegar a usarse como una séptima habitación. Amplio jardín muy soleado (orientación sur) y piscina de 9x5 aproximadamente. Dispone de placas solares de gran calidad. Energía eléctrica todo el año, llegando a pagar sólo una media de 25€ al mes de luz. Dispone de calefacción centralizada de gas natural y alarma.