



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1794**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **676.500 €**
Estado: Buen estado



Dirección: balears 78
Población: Calonge
Provincia: Girona
Cod. postal: 17252
Zona: Calonge



M² construidos:	436	Suelo de:	gres	Metros de parcela:	1011
Garajes:	1	Agua caliente:	centralizada	Terraza(s):	2
Dormitorios:	6	Baños:	4	Antigüedad:	1982

Descripción:

Ref. 1794 (E) Magnífica vivienda estilo rústico catalán. Consta de 436m² de vivienda y 1011m² de parcela. Se distribuye de la siguiente manera, planta principal de 168m² con entrada con amplio recibidor con acceso a cocina señorial totalmente equipada y con sala de comer, salón muy luminoso y acogedor con chimenea y salida a terraza con vista a mar y al jardín. Amplio comedor con ventanas tipo arcada y vistas al jardín. Baño completo y acceso con 2 pequeños desniveles (no son plantas completas, es mucho mas accesible que plantas completas). Desnivel superior de 80m² con 2 dormitorios dobles y un baño completo. Desnivel inferior de 143m² con 1 habitación individual con baño privado, dos dormitorios dobles y un dormitorio señorial con baño privado. Todas las estancias con mucha luminosidad. Total 6 dormitorios. Planta baja/sótano con garaje privado grande con acceso desde la calle para coches, 1 lavadero muy grande y una sala tipo trastero. Ésta sala tiene ventilación directa y armario por lo que podría llegar a usarse como una séptima habitación. Amplio jardín muy soleado (orientacion sur) y piscina de 9x5 aproximadamente. Dispone de calefacción centralizada y alarma