



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

FINQUES PLAÇA EUROPA

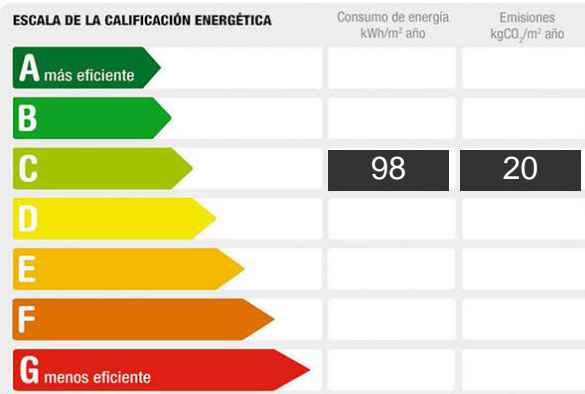
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1828**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **432.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Castell d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17249
Zona: Castell d'Aro



M² construidos:	209	Suelo de:	gres	útiles:	178
Agua caliente:	individual	M² terraza:	16	Terraza(s):	2
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Orientación:	oeste
Baños:	2	Antigüedad:	1901	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

(C)Ref-1828- Exclusiva Casa de Piedra en el Casco Antiguo de Castell d'Aro

Ubicación y Entorno:

Situada en el casco antiguo de Castell d'Aro, esta exclusiva casa de piedra ofrece una combinación única entre la tranquilidad del entorno rural y la proximidad al mar. A solo minutos de Platja d'Aro, brinda acceso a sus playas, tiendas exclusivas y vibrante vida nocturna, sin renunciar a la serenidad de un pueblo con encanto histórico.

Arquitectura y Características Históricas:

Esta propiedad se distribuye en tres plantas, cada una cuidadosamente restaurada para conservar su autenticidad y, al mismo tiempo, incorporar todas las comodidades modernas. Su construcción en piedra y detalles originales, como la bóveda catalana en el techo, la convierten en una verdadera joya del patrimonio catalán.

Distribución Interior:

Planta Principal:

- Salón-comedor con bóveda catalana, el corazón de la casa, que crea un ambiente cálido y acogedor.
- Cocina de estilo rústico, completamente equipada, con salida a un patio interior.
- Baño de cortesía, ideal para mayor comodidad sin necesidad de subir escaleras.

Primera Planta:

- Dos dormitorios dobles, ambos amplios y luminosos.
- Uno de los dormitorios en suite, ofreciendo mayor privacidad y confort.

Planta Superior:

- Amplia estancia abierta tipo loft, con techos altos y grandes ventanales, ideal como segundo salón, estudio o tercera habitación.
- Terraza solárium, con vistas panorámicas al pueblo y la montaña.

Espacios Exteriores:

- Terraza privada, con vistas espectaculares a la histórica Iglesia de Santa María, un punto emblemático de Castell d'Aro.

Confort y Conservación:

- Tratamiento antitérmico integral, que protege la estructura de plagas y garantiza su durabilidad.
- Restaurada con materiales de alta calidad, manteniendo su esencia histórica sin comprometer la comodidad moderna.

Un Estilo de Vida Único:

Esta casa es la opción ideal para quienes buscan la combinación perfecta entre historia, exclusividad y confort, en un entorno tranquilo pero con fácil acceso a la vibrante vida costera de Platja d'Aro.

Cédula vigente hasta 04-07-2033.

Contáctanos para más información o para programar una visita.
