



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1836**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **275.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Sant Feliu de Guíxols
Provincia: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: Sant Feliu de Guixols



M² construidos: 127	útiles: 120	Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada	Estancias: 3	Orientación: suroeste
Antigüedad: entre 15 y 20 años	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

(C)Ref-1836 Local en excelente ubicación en Sant Feliu de Guíxols ¡Ideal para inversión!
Este local comercial de 120 m² se encuentra en una zona privilegiada de Sant Feliu de Guíxols, con gran visibilidad y potencial para múltiples usos.

Distribución:

- Amplia sala principal ideal para comercio o showroom
- Pequeña oficina con cocina incorporada
- 1 baño completo
- Sótano perfecto como trastero o almacén

Además, según normativa, existe la posibilidad de edificar hasta dos plantas más, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores o promotores inmobiliarios.

Una ubicación estratégica, versatilidad y potencial de crecimiento hacen de este local una inversión muy atractiva.