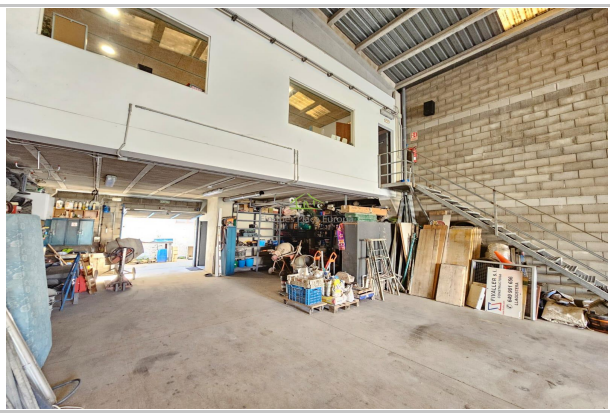
FINQUES PLAÇA EUROPA

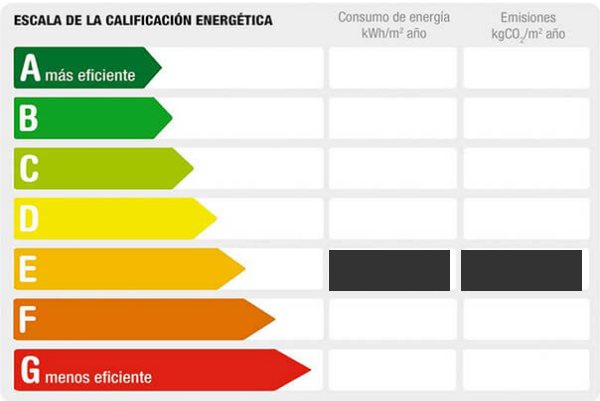
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 616713533
e-mail: finqueseuropa@gmail.com
e-mail 2: propietaris.finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**1842**
Tipo inmueble:	Nave
Operación:	Venta
Precio:	**295.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Llagostera
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17240
Zona:	Llagostera



M² construidos:	211	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	individual
Estancias:	3	**Orientación:**	suroeste	**Antigüedad:**	2001
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

(G) Ref-1842 Nave Industrial en Llagostera 211 m² con Altillo Reforzado

Presentamos esta nave industrial situada en Llagostera, ideal tanto para actividad empresarial como para uso logístico o de almacenaje. Ubicada en una zona de fácil acceso, esta propiedad ofrece funcionalidad, solidez estructural y versatilidad para adaptarse a diferentes tipos de negocio.

Características principales:
-Superficie total construida: 211 m².
-Altillo de 50 m², actualmente habilitado como zona de oficinas, con estructura reforzada para soportar carga pesada, lo que permite su uso también como área de almacenaje si se desea.
-Distribución versátil que permite adaptar el espacio a distintas necesidades industriales, comerciales o logísticas.
-Ubicación estratégica: en el municipio de Llagostera, con fácil acceso a vías principales y buena conectividad con los municipios cercanos y la Costa Brava.

Ideal para:
-PYMEs, autónomos o empresas que necesiten espacio de almacenaje o producción ligera.
-Inversores que busquen una propiedad de alta demanda en zona industrial consolidada.
-Negocios que requieran una combinación de oficinas y almacén funcional en un solo espacio.