



## FINQUES PLAÇA EUROPA

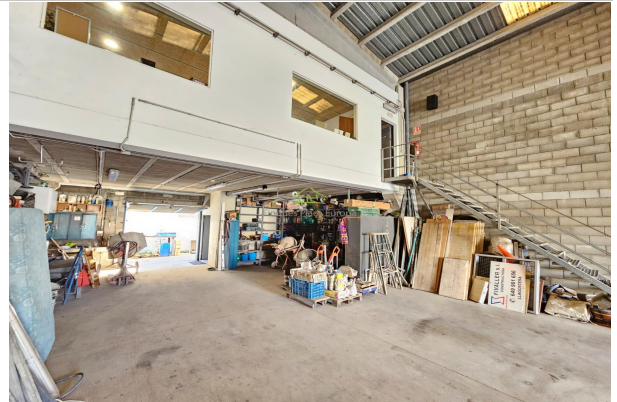
C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **1842**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **295.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Llagostera  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17240  
Zona: Llagostera



**M<sup>2</sup> construidos:** 211  
**Estancias:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** suroeste

**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 2001

---

**Descripción:**

(G) Ref-1842 Nave Industrial en Llagostera 211 m<sup>2</sup> con Altillo Reforzado

Presentamos esta nave industrial situada en Llagostera, ideal tanto para actividad empresarial como para uso logístico o de almacenaje. Ubicada en una zona de fácil acceso, esta propiedad ofrece funcionalidad, solidez estructural y versatilidad para adaptarse a diferentes tipos de negocio.

Características principales:

- Superficie total construida: 211 m<sup>2</sup>.
- Altillo de 50 m<sup>2</sup>, actualmente habilitado como zona de oficinas, con estructura reforzada para soportar carga pesada, lo que permite su uso también como área de almacenaje si se desea.
- Distribución versátil que permite adaptar el espacio a distintas necesidades industriales, comerciales o logísticas.
- Ubicación estratégica: en el municipio de Llagostera, con fácil acceso a vías principales y buena conectividad con los municipios cercanos y la Costa Brava.

Ideal para:

- PYMEs, autónomos o empresas que necesiten espacio de almacenaje o producción ligera.
  - Inversores que busquen una propiedad de alta demanda en zona industrial consolidada.
  - Negocios que requieran una combinación de oficinas y almacén funcional en un solo espacio.
-