



# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia:	<b>1872</b>
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	<b>680.000 €</b>
Estado:	Urbanizable



Población:	Santa Cristina D'aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17246
Zona:	Santa Cristina d'Aro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 894**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

(C)Ref-1873 Presentamos una excelente oportunidad de inversión en uno de los municipios más atractivos de Girona. Este terreno urbano consolidado se encuentra en Santa Cristina d'Aro y está destinado a uso residencial.

### Características del Terreno:

Superficie Total: 894 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: 2922,01 m<sup>2</sup>

### Ventajas de la Inversión:

**Ubicación Privilegiada:** Santa Cristina d'Aro es una zona de gran demanda debido a su entorno natural, proximidad a la Costa Brava y excelente calidad de vida.

**Uso Residencial:** Ideal para desarrollar viviendas unifamiliares o plurifamiliares, aprovechando la creciente demanda de propiedades en la región.

**Alto Potencial de Rentabilidad:** Con una edificabilidad de 2922,01 m<sup>2</sup>, este terreno ofrece un significativo margen para la construcción de múltiples unidades habitacionales.

### Detalles Adicionales:

**Acceso y Servicios:** El terreno cuenta con acceso directo desde la vía pública y está cercano a todos los servicios esenciales, incluyendo comercios, centros educativos y sanitarios.

**Entorno Natural:** Disfrute de un entorno tranquilo y natural, con numerosas opciones de ocio al aire libre, como senderismo, ciclismo y golf.

**Proximidad a la Costa:** A pocos minutos en coche de las hermosas playas de la Costa Brava.

Esta es una oportunidad única para inversores que buscan un proyecto con alto potencial de revalorización en una ubicación excepcional.

Estamos a su entera disposición para cualquier consulta o información adicional que precise. No dude en contactarnos para más detalles o para concertar una visita al terreno.

---