



# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

## Finques Plaça Europa

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Phone: 972819080

Phone 2: 680911729

e-mail: finqueseuropa@gmail.com

e-mail 2: guiu.finqueseuropa@gmail.com

Reference: **1874**  
Property type: House Townhouse  
Sale/rent: For sale  
Price: **235.000 €**  
Condition: Reformed



Town: Platja d'Aro  
Province: Girona  
Postal code: 17250  
Zone: Urbanizaciones



|                        |         |                     |    |                        |      |
|------------------------|---------|---------------------|----|------------------------|------|
| <b>Sqm built:</b>      | 52      | <b>Living area:</b> | 52 | <b>Plot sq.meters:</b> | 163  |
| <b>Sqm terrace:</b>    | 25      | <b>Terraces:</b>    | 2  | <b>Bedrooms:</b>       | 2    |
| <b>Orientation:</b>    | south   | <b>Bathrooms:</b>   | 1  | <b>Antiquity:</b>      | 1966 |
| <b>Outward/Inward:</b> | outward | <b>Cupboards:</b>   | 2  |                        |      |

---

**Description:**

Ref.- 1874 Encantadora Casa de Planta Baja con Terraza Solárium y Vistas al Mar

Descubre esta acogedora casa de planta baja en una zona tranquila, ideal para aquellos que buscan disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad sin alejarse de la costa. La propiedad cuenta con un jardín privado de 90 m<sup>2</sup> y una terraza solárium, ofreciendo un espacio perfecto para relajarse al aire libre.

**Características Principales:**

- 2 dormitorios: Perfectos para una familia pequeña o como segunda residencia.
- Baño completo: Con todas las comodidades necesarias.
- Cocina tipo americana, que se integra perfectamente con el salón-comedor.
- Salón-comedor luminoso, con acceso directo al jardín privado, creando un ambiente fresco y acogedor.

**Exterior y Comodidades:**

- Jardín privado de 90 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre o como espacio de ocio.
- Terraza solárium con vistas panorámicas al mar y la montaña, ofreciendo un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.
- Piscina comunitaria dentro de la urbanización, a solo unos metros de la vivienda.

La casa se encuentra en una ubicación privilegiada, con agradables vistas al mar y la montaña, y se integra perfectamente en un entorno tranquilo y natural. ¡Una opción ideal para disfrutar de la Costa Brava!

Cédula vigente hasta 04-06-2039

---