



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Referencia:	1889
Tipo inmueble:	Oficina
Operación:	Venta
Precio:	626.500 €
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Cáceres
Provincia:	Cáceres
Cod. postal:	10001
Zona:	Caceres



M² construidos: 540	Aire acondicionado: centralizado	Dormitorios: 12
Antigüedad: 1995	Aseos: 4	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ref. 1889 (E) Fincas Plaza Europa ofrece una finca ubicada de manera privilegiada en el centro de Cáceres. Esta propiedad presenta múltiples posibilidades para inversores en busca de una oportunidad con alto potencial de rentabilidad (Valor de referencia actual, julio de 2024, 612.000€). Al alquilar las 12 salas, se garantiza una rentabilidad mínima del 7.5%. La empresa puede encargarse de la gestión integral del alquiler y la administración diaria o mensual de los 12 despachos, facilitando la inversión al contar con infraestructura y clientes para garantizarla.

El edificio se sitúa en la primera planta de un edificio con ascensor, lo que facilita el acceso y lo convierte en ideal para diversos usos comerciales o profesionales. Su ubicación central asegura excelente visibilidad y acceso a servicios esenciales como transporte público, comercios, restaurantes y servicios administrativos.

Con una superficie total de 540 metros cuadrados, la propiedad consta de 12 salas amplias con aire acondicionado, de 30 y 40 metros cuadrados cada una, idóneas para oficinas, despachos profesionales o consultorios. Además, cuenta con 4 cuartos de baño bien distribuidos, 2 salas de archivadores y 2 salas de almacenamiento, así como un hall de entrada espacioso que puede fungir como área de recepción o sala de espera.

También tiene una división horizontal echa que podría utilizarse para dos viviendas de 270 m²

Esta propiedad representa una oportunidad interesante para inversores, ya que cada despacho puede alquilarse por un mínimo de 350-400 euros mensuales, proporcionando una fuente estable de ingresos. Su ubicación estratégica en el corazón de Cáceres asegura una alta demanda de alquiler, minimizando el riesgo de vacantes.

No deje pasar la oportunidad de invertir en esta excepcional propiedad en una de las mejores ubicaciones de Cáceres. Este edificio no solo ofrece una alta rentabilidad, sino también la posibilidad de establecerse en un área central con gran demanda.
