



FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 616713533
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **1923**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **6.900.000 €**
Estado:



Dirección: Badajoz
Población: Badajoz
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6000
Zona: Badajoz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 5590000

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

M² terraza: 300

Terraza(s): 4

Dormitorios: 10

Baños: 5

Descripción:

Ref-1923

Finca en CORNALVO de 558 hectáreas:

Magnífica finca rústica/cortijo de 558 hectáreas en Mérida, Badajoz, con un excelente aprovechamiento de los recursos naturales y múltiples actividades agropecuarias y cinegéticas, ideal tanto para la explotación productiva como para el disfrute recreativo. Esta propiedad cuenta con un perímetro cercado de 28 km, garantizando la seguridad y privacidad del terreno.

Agricultura y Olivar:

La finca dispone de 110 hectáreas de tierra calma, aptas para el cultivo de siembra, ofreciendo un alto potencial para la agricultura extensiva. Además, en la propiedad se encuentran entre 6,000 y 7,000 olivos de la variedad manzanilla cacereña, conocida por su excelente calidad, tanto para aceitunas de mesa como para la producción de aceite de oliva virgen extra. Este cultivo proporciona una fuente significativa de ingresos y añade valor a la propiedad.

Ganadería:

La finca está bien equipada para la ganadería, albergando 100 vacas que aprovechan los pastos naturales en un entorno extensivo, con un manejo eficiente y sostenible. También dispone de 10 hectáreas especialmente habilitadas para la cría intensiva de hasta 10,000 cerdos, lo que representa una gran oportunidad para el desarrollo de la actividad porcina, en un entorno perfectamente adaptado a las necesidades de esta producción.

Recursos Hídricos:

La propiedad cuenta con una excelente dotación hídrica, con 2 pozos de sondeo que aseguran el abastecimiento de agua durante todo el año. Además, dispone de 16 charcas distribuidas estratégicamente a lo largo de la finca, que permiten un eficiente aprovechamiento del agua para las actividades agrícolas y ganaderas.

Cinegética:

La finca posee un coto de caza que incluye una montería organizada anualmente, generando generosos ingresos, lo que la convierte en una fuente adicional de rentabilidad. Este aspecto cinegético es un atractivo para los amantes de la caza y contribuye a diversificar las oportunidades de explotación económica de la propiedad.

Infraestructuras y Comodidades:

La finca está equipada con varios recintos que facilitan las operaciones diarias, tanto en la parte agrícola como ganadera. Dentro de la propiedad, se encuentra una ermita, que añade un valor cultural y estético, ideal para eventos o actividades de retiro. Asimismo, la finca dispone de todas las comodidades necesarias para garantizar una vida confortable, ofreciendo tanto un espacio de trabajo productivo como de descanso y disfrute.

En conjunto, esta finca de 558 hectáreas destaca por su combinación única de oportunidades agrícolas, ganaderas y cinegéticas, con infraestructura robusta y recursos naturales de gran valor, convirtiéndola en una inversión rentable

Distancias:

Mérida a Madrid: 340 km

Mérida a Coria: 145 km

Mérida a Cáceres: 65 km

Mérida a Navalmoral de la Mata: 150 km

Mérida a Badajoz: 60 km

Mérida a Lisboa (Portugal): 210 km

Mérida a Sevilla: 190 km

Mérida a Alcuéscar: 50 km
