



# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 616713533  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com  
e-mail 2: propietaris.finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1937**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **1.800.000 €**  
Estado:



Población: Cáceres  
Provincia: Cáceres  
Cod. postal: 10001  
Zona: Caceres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 5420000      **Orientación:** suroeste

---

## Descripción:

Ref-1937 Finca Aldonza y Muela , una propiedad excepcional de 542 hectáreas ubicadas entre el término municipal de Brozas y Salorino, Cáceres, en pleno corazón de Extremadura. Con una ubicación estratégica, a solo 60 km de Cáceres, 15 km de Brozas y 50 km de la frontera con Portugal, esta finca ofrece una combinación perfecta entre accesibilidad y privacidad, ideal para actividades ganaderas, agropecuarias y forestales.

Superficie: 542 hectáreas totalmente cercadas, con varias divisiones internas.

Uso actual: Dedicada principalmente a pastos para ganado vacuno y ovino, con 100 hectáreas acogidas al plan de reforestación subvencionado.

Accesibilidad: Acceso cómodo por un camino público en buen estado de 1,5 km desde la carretera EX-302, facilitando el tráfico rodado.

Recursos hídricos: Abundante disponibilidad de agua subterránea, con cinco manantiales de curso permanente y posibilidad de construir nuevas charcas. Tres de estos manantiales alimentan charcas ya existentes. Además, la finca limita al sur con el río Salor, un recurso invaluable para el riego o abastecimiento ganadero.

Casa principal de 100 m<sup>2</sup> en planta.

Nave ganadera de 100 m<sup>2</sup>, adecuada para el manejo del ganado.

Dos construcciones adicionales de 50 m<sup>2</sup> y 30 m<sup>2</sup> respectivamente, ideales como almacenes, establos o para el personal.

Manga ganadera moderna y funcional para facilitar el manejo, embarque y tratamiento del ganado.

Entorno natural:

El 70% de la finca es una magnífica dehesa de encinas , perfecta para la cría extensiva de ganado y aprovechamiento forestal. El resto de la superficie está compuesto por pastizales sin arbolado, ideales para la expansión agrícola o ganadera.

La finca Aldonza y Muela es una propiedad versátil y productiva, con gran potencial para proyectos ganaderos, agrícolas y forestales. Su riqueza hídrica y su abundante arbolado la convierten en una inversión segura tanto para la explotación tradicional como para proyectos de conservación o reforestación.

Distancias:

Brozas a Madrid: 320 km

Brozas a Coria: 95 km

Brozas a Cáceres: 45 km

Brozas a Navalmoral de la Mata: 85 km

Brozas a Mérida: 110 km

Brozas a Badajoz: 120 km

Brozas a Lisboa (Portugal): 260 km

Brozas a Salorino: 25 km

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

---