



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 616713533
e-mail: finqueseuropa@gmail.com
e-mail 2: propietaris.finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1961**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **2.000.000 €**
Estado:



Población: Cáceres
Provincia: Cáceres
Cod. postal: 1000
Zona: Caceres

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 2888000 **Orientación:** sur

Descripción:

Finca Rústica en Venta - Dehesa en Cabresteras, Cáceres

Superficie Total y Localización:

Extensión: 288,80 hectáreas registradas (296,25 Ha según catastro).

Ubicación: En el paraje Dehesa Las Cabresteras, a tan solo 30 km de la ciudad de Cáceres.

Acceso: Excelente comunicación mediante la carretera EX-100 (Cáceres-Badajoz) y un camino de tierra en buen estado que conecta con la finca tras 5,5 km.

Características del Terreno y Usos

Topografía y Suelos:

Terreno alomado con zonas de pendiente pronunciada en cerros cubiertos por matorral.

Suelos predominantes:

Entisoles: Suelos jóvenes, pobres, en las zonas más elevadas.

Inceptisoles: Moderadamente evolucionados, ideales para forestación.

Calidad agronómica: Media, con la mejor aptitud para pastos y explotación forestal.

Usos Actuales:

Dehesa de alcornoques productiva con alternancia de encinares, pastos, pinar maderable (15 Ha) y matorral de jaras.

Producción destacada:

Bellota anual para la montanera.

Corcho de alta calidad extraído cada 9 años.

Aprovechamiento ganadero: Pastos temporales para ganado ovino (principal) y vacuno (secundario).

Infraestructuras y Servicios

Edificaciones:

Una nave almacén de 300 m², construida con zapata corrida, pilares de carga y cubierta de fibrocemento. Estado de conservación bajo, no inscrita en el registro.

Instalaciones:

Abastecimiento de agua: Tres charcas distribuidas estratégicamente y un pozo de sondeo.

Cerramientos: Malla ganadera de 1 m de altura con alambres de espino.

Ganadería: Dispone de corrales, manga y embarcadero para manejo de ganado.

Caminos interiores: Red bien estructurada, ideal para maquinaria y vehículos de explotación.

Energía eléctrica: No disponible, lo que la hace ideal para sistemas de energía autónoma.

Entorno Natural y Recursos

Hydrografía: Dentro de la cuenca del Guadiana, con arroyos internos (Alburquerque) y cercanía al embalse de Alcántara.

Vegetación: Especies como encinas, alcornoques, pinos maderables, matorral de jaras y pastos naturales.

Potencial y Oportunidades de Inversión

Aprovechamientos Diversificados:

Ideal para actividades ganaderas extensivas, explotación forestal y producción de corcho.

Potencial para caza menor y mayor gracias a su localización y biodiversidad.

Ubicación Estratégica:

Cercanía a Cáceres, con acceso rápido a servicios y mercados.

Relieve atractivo para el desarrollo de proyectos sostenibles y turismo rural.

Las distancias con los diferentes municipios colindantes son:

A Coria: 85 Km.

A Plasencia: 80 Km.

A Navalmoral de la Mata: 135 Km.

A Mérida: 60 Km.

A Badajoz: 92 Km.

A Madrid : 341 Km.

A Lisboa : 337 Km.

A Sevilla : 245 Km.

La finca cuenta con una 5% de rentabilidad anual

si quiere saber datos de rentabilidad y mas estadísticas no dude en contactarnos !
