



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1973**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **265.000 €**  
Estado: Reformado



Dirección: Av. Cavall Bernat 38-40  
Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro



M<sup>2</sup> construidos: 406  
Terraza(s): 3  
Aseos: 3

Aire acondicionado: frío/calor  
Estancias: 2

Agua caliente: individual  
Antigüedad: 1989

---

**Descripción:**

Ref.-1973 Traspaso de 265000€ con una renta de 6000€/mes.

Se traspasa LES BARQUES, un local único y listo para empezar a operar como restaurante, situado en una ubicación privilegiada, en plena calle principal de Playa de Aro.

El establecimiento cuenta con dos amplias terrazas exteriores, ideales para ofrecer a los clientes un espacio cómodo y agradable en cualquier momento del año. La cocina está completamente equipada con 8 fuegos y maquinaria profesional, incluyendo varias cámaras frigoríficas. Lo que permite comenzar la actividad de inmediato.

El aforo para la parte interior del local es de 80 comensales, y en las terrazas exteriores hay capacidad para 110 cubiertos.

El local ha sido totalmente reformado y dispone de aire acondicionado y calefacción, garantizando un ambiente cómodo tanto para los clientes como para el personal. Además, cuenta con la ventaja de no tener vecinos en plantas superiores, lo que asegura total tranquilidad para el desarrollo de la actividad.

Como valor añadido, antes de la entrada del nuevo inquilino, se instalarán puertas completamente nuevas.

LES BARQUES es una oportunidad única para quienes buscan un espacio completamente montado y preparado para triunfar en el sector de la restauración. Con todas las licencias con la normativa actualizada.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactar.

---