



Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **2042**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **36.300.000 €**

Estado:



Dirección: Granada

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 33199

Zona: Granada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 21970000

Descripción:

Ref.-2042 Finca exclusiva en Montejícar, Granada, que combina tradición, rentabilidad y prestigio en un entorno natural privilegiado. Con una vasta extensión de terreno, esta propiedad destaca por su diversidad productiva y su alto valor agrícola y ganadero.

La finca está compuesta, en su mayoría, por un extenso olivar en producción, con miles de olivos en distintos sistemas de cultivo, garantizando una cosecha estable y de alta calidad. Dispone de recursos hídricos propios, con balsas de riego y derechos de agua en regla. Además, cuenta con una almazara gourmet premiada por la excelencia de su aceite y una marca registrada, lo que permite un control total sobre el proceso de elaboración y comercialización.

Además del olivar, la propiedad incluye amplias zonas dedicadas al cultivo de viñedos, cereales y cultivos de secano, ofreciendo múltiples oportunidades de explotación agrícola. Cuenta con una bodega equipada con una sala de muestras y exposiciones, ideal para la promoción y venta de vinos propios.

En el ámbito ganadero, la finca alberga una prestigiosa ganadería de lidia asentada en una extensa dehesa. Dispone de vacas nodrizas, sementales en periodo de cría y becerros, todos con genealogía certificada y registrados en la Asociación Nacional de Ganaderías de Lidia, con su propio hierro distintivo. La propiedad cuenta también con una plaza de tientes para la selección y mejora de la casta.

Totalmente equipada para su explotación, la finca dispone de viviendas, almacenes, naves y toda la maquinaria necesaria, incluyendo equipos especializados para la limpieza y procesamiento de la aceituna.

Una oportunidad única para quienes buscan una finca productiva y autosuficiente, con todo lo necesario para desarrollar y expandir un negocio agrícola y ganadero en una de las zonas olivareras más importantes de España.

Distancias a estas ciudades desde Montejícar:

Madrid: aproximadamente 400 km.

Coria: aproximadamente 450 km.

Badajoz: aproximadamente 460 km.

Lisboa (Portugal): aproximadamente 670 km.

Sevilla: aproximadamente 260 km.

Barcelona: aproximadamente 830 km.

Cáceres: aproximadamente 460 km.
