



FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **2064**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **Consultar**
Estado: Buen estado



Dirección: Santa Eulalia
Población: Ibiza
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07800
Zona: Santa Eulalia



M² construidos: 696
Garajes: 1
Dormitorios: 10
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Baños: 10

Metros de parcela: 111000
Terraza(s): 11
Antigüedad: 2003

Descripción:

Ref.-2064 Cap Roig, Ibiza La última península privada del Mediterráneo. Finca de lujo con vistas 360°, bahía privada y licencia turística.

Presentamos una propiedad verdaderamente única en el mercado europeo: Cap Roig, una impresionante finca ubicada sobre un acantilado en la costa noreste de Ibiza, frente a la isla de Tagomago. Se trata de la última media isla privada del Mediterráneo, con más de 110.900 m² de terreno natural protegido, rodeado de mar, tranquilidad absoluta y vistas panorámicas ininterrumpidas desde el amanecer hasta el atardecer.

Esta propiedad de ensueño combina naturaleza, arquitectura, privacidad y lujo en un entorno que no se puede replicar:

Características destacadas de la finca:

Más de 960 m² construidos distribuidos entre:

- 2 villas de lujo: una con encanto rústico ibicenco y otra de diseño moderno.
- Casa de invitados con apartamento y suites independientes, ideal para el personal o para invitados.
- Hasta 6 dormitorios, múltiples suites con baño privado y mármol, y mobiliario artesanal de estilo ibicenco.
- 11 terrazas orientadas en todas las direcciones, con vistas espectaculares al mar, a las islas y a la naturaleza.
- 2 piscinas: una tipo infinity y otra deportiva/infantil.
- Zona de wellness con 3 jacuzzis, sauna con vistas, jardín de yoga con pabellón balinés y patio de relax.
- Cancha deportiva privada para pádel, tenis de mesa, fútbol, baloncesto, etc.
- WiFi, SKY televisión satelital, parking para 8 coches y helipuerto privado.

Ubicación inmejorable:

- Acceso exclusivo por carretera asfaltada de 3,5 km (muy poco común en Ibiza).
- A solo 25 minutos de Ibiza ciudad y a 3 minutos de la playa Cala Boix.
- 2 bahías privadas y resguardadas, perfectas para el fondeo de yates.
- Sin vecinos, sin ruidos, solo paz, aves y naturaleza virgen.

Rentabilidad asegurada:

- La propiedad cuenta con todas las licencias legales aprobadas por el Ayuntamiento.
- Dispone de una licencia turística oficial (muy rara), que permite explotar legalmente la finca como alojamiento de lujo.
- Potencial de ingresos de hasta 300.000 euros mensuales en temporada alta gracias a su alta demanda internacional.

Esta finca no es solo una vivienda, es una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida privilegiado o una inversión con alto retorno en una de las islas más exclusivas del mundo.

Ideal para compradores exigentes, inversores hoteleros o amantes del lujo y la privacidad.

Solicita más información o agenda tu visita privada. Esta joya de Ibiza no volverá a estar disponible.
