



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Referencia:	<b>2097</b>
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	<b>750.000 €</b>
Estado:	Reformado



Población:	Platja d'Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d'Aro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 577	<b>útiles:</b> 234	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 828	<b>Garajes:</b> 9	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> 1972	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5		

## Descripción:

Ref.- 2097 GRAN CASA REFORMADA + SOLAR EDIFICABLE EN PLATJA DARO ZONA ESTANYS

Vivienda lista para entrar a vivir o posibilidad de construir hasta 6 viviendas

Ubicada en la tranquila zona de Estanys, a pocos minutos a pie del centro de Platja dAro y de todos los servicios. Una propiedad versátil, ideal para disfrutar desde el primer día o desarrollar una promoción inmobiliaria.

Vivienda actual de grandes dimensiones

Parcela de 828m<sup>2</sup>

Superficie construida total: 577m<sup>2</sup>

### Distribución:

Planta baja: impresionante almacén-garaje de 343m<sup>2</sup>, ideal para varios vehículos, taller, almacén u otros usos

Planta primera (vivienda principal): 196m<sup>2</sup> reformados con 5 dormitorios, 3 baños, cocina independiente y espacios amplios y luminosos

Planta segunda (ático): 38m<sup>2</sup> con suite independiente, cocina equipada y acceso a terraza solárium privada

Zona anexa en el jardín con más espacio de trastero y garaje

Techo edificable residencial: hasta 538m<sup>2</sup>

Posibilidad de construir hasta 6 viviendas

Ocupación máxima: 70% del solar

Altura permitida: planta baja + 2 plantas piso (hasta 11,20m)

Perfecta para:

Promotores interesados en suelo edificable con edificación existente

Inversores que quieran combinar vivienda + rentabilidad futura

Familias que busquen una casa amplia con espacios exteriores y posibilidad de garaje múltiple

Zona consolidada con alta demanda

Excelente comunicación y entorno residencial de calidad

¡Contáctanos para más información o concertar una visita!

---