



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2109**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **4.000.000 €**  
Estado:



Población: La Riera de Gaià  
Provincia: Tarragona  
Cod. postal: 43765  
Zona: La Riera de Gaià

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 180000

---

**Descripción:**

Ref.-2109 Gran terreno rústico en venta muy cerca de Altafulla (Tarragona)

Se ofrece en venta un amplio terreno rústico de aproximadamente 18 hectáreas, ubicado en el encantador municipio de La Secuita, a pocos minutos de Tarragona y muy bien comunicado.

Este terreno, clasificado como suelo no urbanizable, está destinado principalmente a usos agrícolas, forestales y ganaderos, lo que lo convierte en una opción ideal para desarrollar un proyecto agrícola sostenible, una explotación ganadera extensiva o incluso una finca particular con huerto y actividades propias del campo.

Gracias a su gran superficie, el terreno permite la construcción de almacenes agrícolas y, en casos justificados, la edificación de una vivienda vinculada a la explotación, siempre cumpliendo con la normativa vigente. En este sentido, se admite la posibilidad de construir un almacén de hasta 100 m<sup>2</sup> y, si se destina a vivienda asociada a la actividad agraria, se podría alcanzar una superficie máxima construida de 300 m<sup>2</sup>, respetando las distancias mínimas a caminos y lindes, y priorizando siempre la integración paisajística y el respeto al entorno natural.

Como opción adicional muy interesante, EXISTE LA POSIBILIDAD DE SOLICITAR PERMISO PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN CAMPING RURAL O ACTIVIDAD DE TURISMO RURAL, tramitando el correspondiente plan especial urbanístico. Esto abre la puerta a proyectos turísticos sostenibles, enfocados al ecoturismo y a la valorización del entorno natural, siempre que se cumplan los requisitos urbanísticos y medioambientales establecidos.

El terreno se encuentra en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan un espacio donde desconectar y disfrutar del aire libre. Su excelente accesibilidad y proximidad a núcleos urbanos permiten disponer de todos los servicios básicos sin renunciar a la privacidad y al contacto directo con el campo.

La finca se encuentra a 10 minutos en coche de la Playa de Tamarit.

Se trata de una oportunidad única para inversores y amantes de la vida rural que deseen crear una explotación agrícola o ganadera, o simplemente disfrutar de un gran espacio natural en un entorno privilegiado.

Para más información, recibir la documentación completa o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

---