



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## FINQUES PLAÇA EUROPA

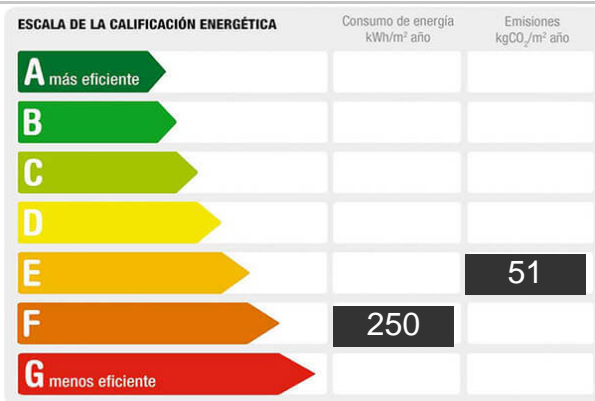
C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2122**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **1.250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro



M<sup>2</sup> construidos: 579

Aire acondicionado: frío

Metros de parcela: 741

Garajes: 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Baños: 4

Antigüedad: 1995

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Descubre esta magnífica casa independiente situada en pleno centro de Platja d'Aro. Su ubicación es inmejorable: a solo dos minutos del núcleo urbano y a cinco minutos andando de la playa, lo que la convierte en una excelente elección tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en la Costa Brava.

La propiedad dispone de unos 574 construidos sobre una parcela de 741 m<sup>2</sup> y se distribuye en cuatro plantas conectadas por ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad en todos los niveles. En la planta principal encontramos un amplio recibidor, un salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza, una cocina independiente completamente equipada y una zona de lavandería.

La planta inferior alberga un garaje con espacio para dos vehículos, una sala de máquinas, un trastero, un baño adicional y el cuarto técnico de la piscina. El exterior ha sido diseñado para el disfrute del clima mediterráneo, con una gran piscina privada, jardín cuidado y zona de barbacoa, perfecta para encuentros con familia o amigos.

En la primera planta se encuentran dos dormitorios dobles con baño en suite, además del dormitorio principal, que dispone de vestidor y una terraza privada perfecta para relajarse. La última planta ofrece una terraza-solárium con vistas despejadas, ideal para disfrutar del aire libre y del buen tiempo.

La vivienda cuenta con calefacción central de gas, aire acondicionado, suelos de mármol y acabados de alta gama que aseguran confort durante todo el año. Gracias a su orientación sur, recibe abundante luz natural durante todo el día.

Además, está muy bien conectada: en pleno centro de Playa de Aro! A 5 minutos a pie de la playa, del centro y de cualquier cosa. Encima, en un lugar super tranquilo lejos de los ruidos de la calle.

Una casa excepcional en una ubicación privilegiada, ideal para quienes valoran la privacidad, el confort y la calidad de vida.

---