



Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia:	2125
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	180.000.000 €
Estado:	



Población:	Elvas
Provincia:	Portalegre
Cod. postal:	06000
Zona:	Portalegre



M² construidos: 30000000

Descripción:

Ref. 2125 - Venta de finca agrícola de 3.000 ha con olivar superintensivo y grupo empresarial agroindustrial integrado

Se pone a la venta una explotación agrícola de vanguardia en Elvas, Portalegre, junto con su grupo empresarial agroalimentario totalmente integrado, que incluye producción, transformación, envasado, comercialización y distribución tanto a nivel nacional como internacional. Se trata de una oportunidad única de adquirir una empresa líder en el cultivo sostenible y regenerativo de frutos secos, con amplias posibilidades de crecimiento.

Precio de venta: 180.000.000 €

Incluye finca agrícola, infraestructuras, maquinaria, y empresa agroalimentaria con marca propia y estructura comercial consolidada.

Datos clave de la finca:

Superficie total: 3.000 hectáreas

-2.000 ha en propiedad

-1.000 ha en régimen de arrendamiento a 25 años, con una renta anual de 1 millón de euros.

Cultivo: Olivar en sistema superintensivo

-Producción media: 15 toneladas de aceituna por hectárea

-Suelo de excelente calidad: calcáreo, profundo, sin piedras, con pH entre 6,5 y 7

Infraestructura hídrica completa:

-Captación de agua autorizada

-Embalses de gran capacidad legalizados

-Riego por goteo automatizado

Maquinaria y medios técnicos:

-10 cosechadoras New Holland

-Flota completa de tractores y maquinaria auxiliar

-Almacenes de apoyo distribuidos por toda la finca

Infraestructura industrial

-Almazara de última generación con capacidad de procesamiento de hasta 70 millones de toneladas/año

-Proyecto en curso de planta de envasado propia en Castelo Branco (Portugal)

-Centro logístico y de distribución operando con marca propia

La Empresa se vende junto con la finca

Empresa agroalimentaria verticalmente integrada:

-Cultivo, transformación, envasado y distribución de almendras premium

-Presencia en canales B2B y B2C, con marca propia y private label

-Sede y operaciones en el centro-este de Portugal

-Certificaciones de sostenibilidad: Global G.A.P., SPRING, SAI, FSA Gold, GRASP

-Primera productora mundial de almendras con certificación regenerativa AGW

-Innovación tecnológica: uso intensivo de sensores, drones, agricultura digital y RD interno

Comercialización internacional en expansión: presencia en Europa, Medio Oriente, Asia y América

Rendimientos adicionales:

-Turismo rural y eventos: salón de celebraciones alquilado para bodas y fiestas hasta finales de 2025

Proyección de crecimiento:

-Expansión prevista: +6.000 ha en la región de Castelo Branco y Fundo

-Nuevas líneas de producto en desarrollo: manteca de almendra, proteína, aceite, pistacho, olivo

Una inversión estratégica y sostenible:

Esta operación representa una oportunidad única para fondos de inversión, grupos agroalimentarios o holdings internacionales que buscan posicionarse en el sector agroindustrial con un modelo sostenible, rentable y escalable. Incluye no solo tierra de altísima calidad y recursos hídricos garantizados, sino también una empresa con posicionamiento de marca, certificaciones clave y capacidad de transformación y distribución directa.