



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Referencia: **2133**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **215.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Platja d'Aro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17250
 Zona: Platja d'Aro



M² construidos: 43 **Suelo de:** gres **Aire acondicionado:** frío/calor

Agua caliente: individual **M² terraza:** 5 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 2 **Orientación:** suroeste **Baños:** 1

Antigüedad: 1969 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 2

Descripción:

Ref-2133 Apartamento con acceso directo a la playa y LICENCIA TURÍSTICA en Platja d'Aro
Primera línea de mar Licencia turística vigente Conserje todo el año

Apartamento de 2 habitaciones ubicado en el Edificio Cannes, una de las zonas más exclusivas de Platja d'Aro. Situado en primera línea de mar y con acceso directo a la playa, una característica muy poco habitual que lo convierte en una excelente opción tanto para disfrutar como para invertir.

Cuenta con 43m² muy bien distribuidos, con dos dormitorios, salón-comedor, cocina equipada y baño completo. Está en perfecto estado para entrar a vivir o empezar a alquilar desde el primer día.

Licencia turística activa, un valor muy codiciado ya que actualmente no se conceden nuevas licencias en la zona.

Edificio con conserje durante todo el año, ideal para garantizar control y comodidad.

Parking de cortesía en el edificio para facilitar cargas y descargas.

Rentabilidad alta gracias a la ubicación, servicios del edificio y el acceso directo a la playa.

No tiene vistas al mar, pero su proximidad real a la playa es inmejorable: en menos de 30 segundos estás pisando la arena.

Ideal como segunda residencia, vivienda habitual práctica o como inversión segura con alta demanda turística.
