



## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

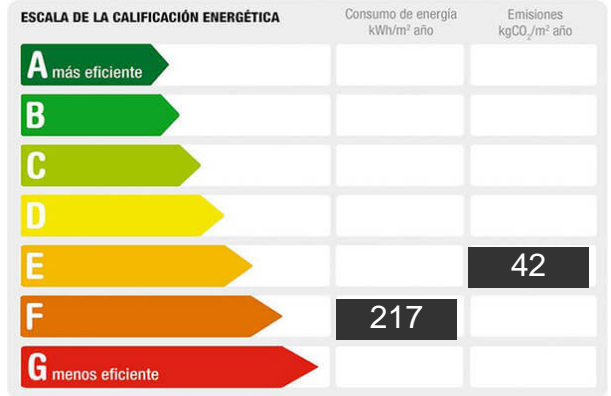
# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **2147**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **395.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 2  
Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro



M<sup>2</sup> construidos: 100  
Energía calefacción: Eléctrico  
Antigüedad: 1985

Suelo de: parquet  
Dormitorios: 3  
Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 4  
Baños: 2  
Gastos de comunidad/mes: 133

---

## Descripción:

Ref 2147 - Impresionante piso reformado en la exclusiva Urbanización Politur Platja d'Aro

Ubicado en la entrada de la prestigiosa Urbanización Politur, a tan solo unos pasos de la Cala Rovira y de las idílicas calitas que recorren el Camí de Ronda, este espectacular piso combina ubicación, amplitud y una reforma de alta calidad. El centro de Platja d'Aro está a un agradable paseo, con todos los servicios, comercios y restaurantes al alcance de la mano.

### Características principales:

- 100 m<sup>2</sup> de vivienda con distribución perfecta y ventilación cruzada.
- +30 m<sup>2</sup> exteriores repartidos en 4 terrazas con jardineras y un práctico lavadero.
- Luz natural todo el día, gracias a sus amplios ventanales correderos de pared a pared y de suelo a techo.
- Vistas despejadas a las montañas y, en días claros, incluso al mar.
- Zona comunitaria ajardinada y arbolada, ideal para pasear y relajarse.

### Distribución y acabados:

- 3 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados (uno en suite con vestidor y espejos de pared a pared).
- 2 baños completos con diseño funcional: lavamanos separados de la bañera y el WC, ambos con radiador-toallero.
- Espacios de almacenaje extra: dos armarios empotrados adicionales en el recibidor y en el comedor.
- Suelos de parquet con tratamiento hidrófugo en cocina y baños.
- Persianas menorquinas de madera en todas las terrazas, aportando calidez y encanto mediterráneo.

### Cocina y zona de día:

- Amplia cocina totalmente equipada con horno y microondas integrados, lavavajillas panelado y abundantes armarios de almacenaje.
- Zona office con coffee-corner y vistas al jardín.
- Espacioso salón-comedor con acceso directo a las terrazas, ideal para reuniones familiares o con amigos.
- Lavadero independiente y ventilado.
- Este piso ha sido cuidadosamente reformado, ofreciendo materiales de primera calidad y un estilo elegante que combina funcionalidad y confort.

Perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia de lujo en la Costa Brava.

---