



Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2154**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **250.000 €**
Estado: Urbano



Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17251
Zona: Platja d'Aro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 828

Descripción:

Ref-2154 En la zona residencial de Treumal, en Platja d'Aro (Girona), se encuentra una atractiva parcela situada en un entorno consolidado de viviendas unifamiliares con jardines privados. La zona destaca por su tranquilidad, la cercanía a las playas y su excelente comunicación con el centro de la población, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para segunda residencia de alto nivel.

La finca dispone de una superficie aproximada de 828 m², clasificada urbanísticamente como suelo urbano consolidado (Clau 8 cases unifamiliares aisladas), lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con jardín y piscina.

Se admite una edificación de hasta planta baja más una planta piso (PB+1) y la posibilidad de sótano. Los retranqueos establecidos son de aproximadamente 5 metros a vial y 3 metros en laterales y fondo, con una altura máxima de unos 6,5 metros.

La superficie edificable estimada oscila entre 290 y 497 m² techo, con una ocupación máxima de unos 248 m² en planta, en función de la subzona urbanística aplicable dentro de la calificación 8.

Este marco urbanístico ofrece la posibilidad de diseñar una villa contemporánea, luminosa y funcional, con amplios espacios interiores y exteriores, perfectamente integrada en un entorno natural y residencial privilegiado.