



## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **2161**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **380.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Sant Feliu de Guíxols  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17220  
Zona: Sant Feliu de Guixols

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 89	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 54

---

**Descripción:**

Ref-2161 Este acogedor ático con LICENCIA TURISTICA es el refugio ideal para quienes buscan comodidad, estilo y un espacio exterior privilegiado.

Al entrar, te recibe un recibidor luminoso que da paso a un amplio salón-comedor, perfecto para disfrutar de reuniones familiares o momentos de relax. La cocina independiente y equipada es funcional y práctica, lista para preparar tus mejores recetas.

La vivienda dispone de tres habitaciones dobles, ideales para el descanso, además de un baño completo en muy buen estado.

La gran protagonista es su terraza privada de 25 m<sup>2</sup>, accesible desde el comedor, donde podrás tomar el sol, desayunar al aire libre o reunirte con amigos. Además, cuenta con una barbacoa de obra, lo que convierte este espacio en el lugar perfecto para tus celebraciones.

Situado en una segunda planta, el ático ofrece una orientación sur que llena de luz natural cada estancia. Se completa con calefacción eléctrica, aire acondicionado y armarios empotrados, que aportan comodidad y practicidad durante todo el año.

También dispone de 2 plazas de parking en la misma finca de 18 y 16 m<sup>2</sup>

Una vivienda muy bien conservada, lista para entrar a vivir, que te permitirá disfrutar de la vida mediterránea en Sant Feliu.

---