



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 616713533
e-mail: finqueseuropa@gmail.com
e-mail 2: propietaris.finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2170**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **637.500 €**
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Platja d'Aro



M² construidos: 200
Garajes: 1
Terraza(s): 3
Orientación: suroeste
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 80

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Combustible: gas natural
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 8
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1997
Armarios: 4

Descripción:

Ref-2170 Casa esquinera de 3 plantas con garaje y jardín en tercera línea de mar

Vivienda de 200 m² construidos, situada en tercera línea de mar, a pocos minutos andando de la playa. Al ser esquinera, disfruta de gran luminosidad y privacidad, con un único vecino en el lateral izquierdo.

La casa está distribuida en tres plantas más sótano:

Planta sótano: amplio garaje de 60 m², con capacidad para varios vehículos y espacio de almacenaje.

Planta principal (a pie de calle):

Luminoso salón-comedor con salida al exterior

Cocina independiente con acceso directo al jardín

Lavadero

Aseo de cortesía

Primera planta:

2 habitaciones dobles, cada una con su propio balcón

1 baño completo

Segunda planta:

1 habitación doble tipo suite, con baño completo privado y balcón

En total, la vivienda dispone de:

3 dormitorios dobles (todos con balcón)

2 baños completos y 1 aseo

Garaje de 60 m²

Lavadero independiente

Jardín soleado con buena orientación

La combinación de amplitud, luminosidad y cercanía a la playa hacen de esta propiedad una opción práctica tanto para vivienda habitual como para segunda residencia.
