



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2175**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **5.275.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 697

### Descripción:

Ref-2175 En venta amplio local comercial ubicado en la avenida principal de Platja d'Aro, en pleno centro y una de las zonas más concurridas y exclusivas de la Costa Brava.

Dispone de una superficie construida de 697,12 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 347 m<sup>2</sup>, con posibilidad de rehabilitación, ampliación o desarrollo gracias a su edificabilidad máxima de 999 m<sup>2</sup>.

Su ubicación estratégica, la gran visibilidad y su amplia fachada lo convierten en una oportunidad excepcional para uso comercial, hotelero o de inversión.