

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11 Platja d´Aro

Teléfono: 616713533

e-mail: finqueseuropa@gmail.com

e-mail 2: propietaris.finqueseuropa@gmail.com

Referencia: 2163

Tipo inmueble: Apartamento Dúplex

serveis immobiliaris

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado: Buen estado

Planta: 1

Población: Calonge

Provincia: Girona

Cod. postal: 17251

Zona: Calonge

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía Emisiones kgC0_/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

83 M² construidos: Suelo de: gres individual Agua caliente: M² terraza: 9 **Dormitorios:** 3 Orientación: sur 1978 1 Antigüedad: Aseos: Gastos de **Armarios:** 3 80 comunidad/mes:

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ref-2163 Te presentamos en exclusiva para Finques Plaça Europa este encantador apartamento situada en la tranquila zona residencial de Mas Ambros (Calonge). Una vivienda cómoda y luminosa que combina espacios privados con excelentes zonas comunitarias con fibra óptica con el pago incluye los suministros de Agua.

Dispone de dos entradas independientes y se distribuye en dos plantas:

Planta principal: amplio salón-comedor, cocina funcional, 2 habitaciones dobles y un baño completo.

Planta baja: una tercera habitación doble y un aseo adicional, ideal para invitados o como espacio extra de descanso o trabajo.

En el exterior podrás disfrutar de un jardín privado de 11m2 y además una terraza soleada de 9m²con barbacoa privada, perfectos para relajarte o compartir con familia y amigos.

La comunidad es uno de sus grandes atractivos, ya que cuenta con un patio comunitario, zonas ajardinadas y barbacoa, creando un ambiente familiar y agradable durante todo el año.

Una propiedad versátil, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de vacaciones, a pocos minutos de las playas de la Costa Brava y a 15 minutos a pie del centro de Calonge y todos los servicios de Calonge.