



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Referencia: **2181**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **499.995 €**
 Estado: Reformado



Población: Castell-Platja d'Aro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17249
 Zona: Castell d'Aro



M² construidos: 133	Suelo de: parquet	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 62
Terraza(s): 2	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 2	Antigüedad: 2000
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4

Descripción:

Ref-2180 Finques Plaça Europa presenta en Exclusiva: Casa adosada con LICENCIA TURISTICA en Castell d'Aro.

Si buscas una vivienda con encanto, lista para entrar a vivir y con todas las comodidades modernas, esta casa adosada en Castell d'Aro te enamorará desde el primer momento.

Distribuida en dos plantas, combina espacios amplios y luminosos con detalles cálidos como su chimenea en el salón-comedor y una cocina independiente totalmente equipada. En la planta superior encontrarás cuatro habitaciones (tres dobles y una individual), un baño completo y un balconcito ideal para disfrutar de la brisa mediterránea.

La casa dispone de aire acondicionado frío/calor en ambas plantas, con un sistema inteligente que se controla desde el móvil, con sensores de movimiento y apagado automático para mayor confort y eficiencia. También cuenta con calefacción de gas natural y una caldera Saunier Duval de última generación.

En el exterior, podrás disfrutar de un acogedor patio de unos 20 m² con un porche perfecto para comidas al aire libre. Y si valoras el espacio, su garaje privado de 30 m² con capacidad para hasta cuatro coches te ofrecerá toda la comodidad que necesitas.

Su ubicación es inmejorable: en una zona tranquila, a un paso del instituto y de todos los servicios esenciales, permitiendo ir caminando a todo lo necesario para el día a día.

Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como para inversión con licencia turística, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, eficiencia y calidad de vida.
