



## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

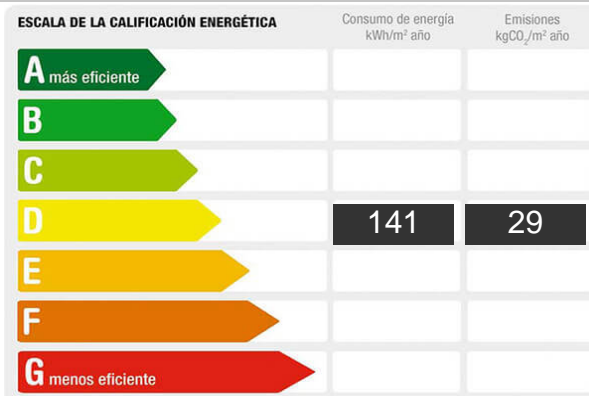
# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **2181**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **499.995 €**  
Estado: Reformado



Población: Castell-Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17249  
Zona: Castell d'Aro



M<sup>2</sup> construidos: 133  
Garajes: 1  
Terraza(s): 2  
Orientación: sur  
Aseos: 1

Suelo de: parquet  
Agua caliente: individual  
Energía calefacción: gas natural  
Baños: 2  
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor  
M<sup>2</sup> terraza: 62  
Dormitorios: 4  
Antigüedad: 2000  
Armarios: 4

---

**Descripción:**

Ref-2180 Finques Plaça Europa presenta en Exclusiva: Casa adosada con LICENCIA TURISTICA en Castell d'Aro.

Si buscas una vivienda con encanto, lista para entrar a vivir y con todas las comodidades modernas, esta casa adosada en Castell d'Aro te enamorará desde el primer momento.

Distribuida en dos plantas, combina espacios amplios y luminosos con detalles cálidos como su chimenea en el salón-comedor y una cocina independiente totalmente equipada. En la planta superior encontrarás cuatro habitaciones (tres dobles y una individual), un baño completo y un balconcito ideal para disfrutar de la brisa mediterránea.

La casa dispone de aire acondicionado frío/calor en ambas plantas, con un sistema inteligente que se controla desde el móvil, con sensores de movimiento y apagado automático para mayor confort y eficiencia. También cuenta con calefacción de gas natural y una caldera Saunier Duval de última generación.

En el exterior, podrás disfrutar de un acogedor patio de unos 20 m<sup>2</sup> con un porche perfecto para comidas al aire libre. Y si valoras el espacio, su garaje privado de 30 m<sup>2</sup> con capacidad para hasta cuatro coches te ofrecerá toda la comodidad que necesitas.

Su ubicación es inmejorable: en una zona tranquila, a un paso del instituto y de todos los servicios esenciales, permitiendo ir caminando a todo lo necesario para el día a día.

Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como para inversión con licencia turística, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort, eficiencia y calidad de vida.

---