



Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605951136
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2179_V**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **30.000.000 €**
Estado:



Población: Castro Marim
Provincia: Castro Marim
Cod. postal: 7830
Zona: Beja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 10890000

Descripción:

Ref 2179C- Esta heredad es una finca de referencia en el Alentejo portugués, con 1.089 hectáreas de terreno fértil y un paisaje natural de extraordinaria belleza. Situada en el Baixo Alentejo, entre Beja y la frontera española, combina productividad agrícola, equilibrio ecológico y un enorme potencial de desarrollo, convirtiéndose en una de las oportunidades de inversión más destacadas del sur de Portugal.

La propiedad cuenta con una estructura agrícola y forestal muy completa. Dispone de unas 7,5 hectáreas de almendros, y aproximadamente 38 hectáreas de olivar joven con sistema de riego por goteo, con posibilidad de ampliarse sobre terrenos contiguos de excelentes condiciones. Gracias a la calidad del suelo y a la disponibilidad de agua, el potencial de plantación alcanza hasta casi 155 hectáreas adicionales, aptas para diversos cultivos de alto rendimiento.

La superficie forestal ocupa la mayor parte del conjunto, con más de 530 hectáreas de pino piñonero y encina, especies que aportan valor ambiental y estabilidad al ecosistema. Además, la finca dispone de un almacén agrícola de unos 975 m², ideal para el resguardo de maquinaria, aperos y material de producción.

En cuanto a recursos hídricos, la heredad se beneficia de una gran presa de aproximadamente 6 hectáreas, complementada por varias charcas naturales repartidas por la propiedad y un acceso directo al río, que constituye una fuente estratégica de agua. Estas condiciones permiten mantener un riego eficiente y sostenible, así como ampliar la superficie cultivable si se desea.

Con su combinación de tierras fértiles, abundantes recursos naturales y un entorno de excepcional valor paisajístico, esta heredad representa una inversión sólida y con proyección en el corazón del Alentejo.