



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2183**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **7.500.000 €**
Estado:



Población: Guijuelo
Provincia: Salamanca
Cod. postal: 37770
Zona: Guijuelo



M² construidos: 7286

Descripción:

EMPRESA SECADERO DE JAMONES E INDUSTRIA CÁRNICA EN GUIJUELO

Instalaciones con una superficie construida de 7.286 m², distribuidas en varios edificios modernos, unidos y en excelente estado de conservación. La industria está totalmente actualizada y equipada con maquinaria reciente, preparada para un funcionamiento inmediato y eficiente.

Actualmente, las instalaciones operan con una facturación aproximada de 3 millones de euros anuales, alcanzando una rentabilidad del 7 %. Sin embargo, no se encuentran aún a su máxima capacidad de producción.

Según estimaciones técnicas, con la ampliación de la plantilla de los 8 empleados actuales a unos 18-20 trabajadores, las instalaciones podrían aumentar significativamente su rendimiento. En la actualidad, el volumen de producción corresponde al tratamiento de unos 3.500 cerdos anuales, pero la capacidad instalada permitiría llegar a unos 21.000 cerdos por ejercicio, lo que se traduciría en un volumen de ventas estimado de hasta 18 millones de euros anuales y una rentabilidad proyectada cercana al 15 %.

El conjunto industrial se compone de varios edificios interconectados, diseñados para optimizar los procesos de producción y almacenamiento. Las zonas de trabajo, secaderos y cámaras frigoríficas se encuentran en excelente estado, garantizando un funcionamiento continuo y de alta calidad.

Ubicada en Guijuelo (Salamanca), una de las áreas más reconocidas del sector agroalimentario español, esta industria representa una oportunidad única de expansión para grupos del sector, fondos de inversión o empresarios interesados en un proyecto sólido, rentable y con gran potencial de crecimiento.
