



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

**FINQUES PLAÇA EUROPA**

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2183\_V**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **7.500.000 €**  
Estado:



Población: Candelario  
Provincia: Salamanca  
Cod. postal: 37750  
Zona: Béjar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 6982

---

**Descripción:****REF. 2183C- INDUSTRIA CÁRNICA Y SECADERO DE JAMONES EN CANDELARIO, SALAMANCA**

Instalaciones con una superficie construida de 6.982 m<sup>2</sup>, distribuidas en varios edificios modernos, unidos y en excelente estado de conservación. La industria está totalmente equipada con maquinaria actualizada y operativa, preparada para un funcionamiento inmediato y eficiente.

Actualmente, las instalaciones operan con una facturación aproximada de 2 millones de euros anuales, alcanzando una rentabilidad del 7 %. No obstante, la planta no trabaja aún a plena capacidad, ofreciendo un amplio margen de crecimiento productivo.

Según estimaciones técnicas, con la ampliación de la plantilla de los 4-6 empleados actuales a un equipo de entre 15 y 18 trabajadores, la capacidad de producción podría incrementarse de manera sustancial. En la actualidad, el volumen de producción corresponde al tratamiento de unos 3.180 cerdos anuales, pero las instalaciones están diseñadas para procesar hasta 19.500 cerdos por ejercicio, lo que permitiría alcanzar un volumen de ventas estimado de hasta 14,8 millones de euros anuales, con una rentabilidad proyectada cercana al 15 %.

El complejo industrial se compone de varios edificios interconectados, optimizados para el flujo de trabajo y la eficiencia logística. Dispone de amplias zonas de producción, secaderos y cámaras frigoríficas, todas en excelente estado, garantizando un funcionamiento continuo, seguro y de alta calidad.

Ubicada en una zona estratégica del sur de la provincia de Salamanca, próxima a la Sierra de Béjar, esta industria representa una oportunidad de inversión sólida y con alta proyección para grupos del sector agroalimentario, fondos de inversión o empresarios interesados en un proyecto rentable y en expansión.

---