



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 616713533
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2210**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **495.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Platja d'Aro



M² construidos:	231	Suelo de:	gres	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	M² terraza:	35	Terraza(s):	3
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4	Baños:	2
Antigüedad:	1996	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4	Gastos de comunidad/mes:	30		

Descripción:

Ref-2210 Casa adosada Esquinera en Platja d'Aro de 231 m² con gran garaje y patio amplio

Vivienda adosada de 231 m² construidos, situada en una de las zonas residenciales de Platja d'Aro, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Brava.

La propiedad se distribuye en cuatro habitaciones amplias, con buena entrada de luz natural y espacio suficiente para armarios y zona de estudio o trabajo. Dispone de dos baños completos y un aseo, lo que garantiza comodidad y funcionalidad para familias.

La zona de día ofrece estancias generosas y versátiles, con un salón-comedor de buenas dimensiones que permite diferenciar ambientes y adaptarlo fácilmente a las necesidades de cada propietario.

En el exterior, cuenta con dos balcones, que aportan ventilación cruzada y luminosidad, y un patio amplio, perfecto como espacio privado al aire libre: comedor exterior, zona de descanso, área infantil o pequeño jardín.

Equipada con calefacción de gas natural, lo que asegura confort durante todo el año.

Uno de sus principales valores añadidos es el garaje con capacidad aproximada para tres vehículos, una característica poco habitual que aporta un importante plus de comodidad y almacenamiento.

Una vivienda con superficie real, buena distribución y excelentes prestaciones en una de las localidades más demandadas de la Costa Brava.
