



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Referencia:	2218
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	518.500 €
Estado:	Buen estado



Población:	Platja d'Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d'Aro



M² construidos:	151	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	frío/calor
Metros de parcela:	1010	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	8	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gasoil
Dormitorios:	4	Orientación:	sur	Baños:	2
Antigüedad:	1997	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4

Descripción:

Ref. 2218 Casa independiente de 151 m² construidos sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.000 m², ubicada en un entorno residencial tranquilo y con buena privacidad.

La vivienda se distribuye en varias plantas. En la planta principal encontramos tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón con muy buena entrada de luz natural. En la planta superior se ubica un cuarto dormitorio, independiente del resto de la zona de descanso, ideal como habitación adicional, despacho o zona polivalente.

En la planta inferior dispone de un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso, como sala de ocio, zona de almacenaje o trastero.

Además, la propiedad cuenta con un amplio garaje cerrado tipo box.

En cuanto a sus equipamientos, dispone de calefacción, agua caliente mediante caldera eléctrica, varios equipos de aire acondicionado y sistema de placas solares.

Se trata de una casa independiente, con orientación a los cuatro vientos, que garantiza una excelente ventilación y luminosidad durante todo el día, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia.

Cabe destacar que, aunque comercialmente se sitúa en la zona de Platja d'Aro por su proximidad y conexión, la vivienda pertenece administrativamente al término municipal de Calonge.
