



Finques Plaça Europa

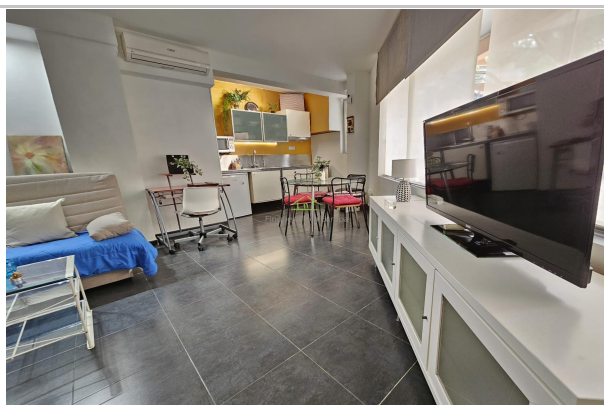
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 616713533
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2220**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **195.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Platja d'Aro



M² construidos: 59
Agua caliente: individual
Baños: 1

Suelo de: gres
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: interior

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: oeste
Armarios: 2

Descripción:

Ref-2220 Planta baja a escasos pasos del mar en Platja d'Aro, ubicada en segunda línea de playa, a solo 50 metros del paseo marítimo, en una de las zonas más valoradas de la Costa Brava.

Actualmente registrado como local, este espacio ha sido acondicionado con una distribución tipo apartamento, ofreciendo un ambiente cómodo y funcional con salón-comedor con cocina integrada, 2 dormitorios y 1 baño completo con ducha.

La vivienda dispone de dos habitaciones con armarios, una de ellas doble y otra individual, además de salida a una agradable zona comunitaria exterior, perfecta para colocar una mesa y disfrutar del clima mediterráneo.

Listo para entrar y disfrutar desde el primer día. Incluye aire acondicionado, cocina equipada, baño con lavadora y secadora, y un sistema de deshumidificación con filtro de aire que mejora el confort interior.

Su ubicación, a pocos metros del mar y cerca de todos los servicios, lo convierte en una excelente opción como segunda residencia o inversión en zona turística.

Importante: inmueble registrado como local, sin cédula de habitabilidad y sin posibilidad de cambio de uso según normativa urbanística vigente. Dispone de autorización de la comunidad.
