



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2218_VE**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **518.500 €**
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Platja d'Aro



M² construidos: 151
Metros de parcela: 1010
M² terraza: 8
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1997

Suelo de: gres
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gasoil
Baños: 2
Armarios: 4

Descripción:

Ref. 2218 Casa independiente de 151 m² construidos sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.000 m², ubicada en un entorno residencial tranquilo y con buena privacidad.

La vivienda se distribuye en varias plantas. En la planta principal encontramos tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón con muy buena entrada de luz natural. En la planta superior se ubica un cuarto dormitorio, independiente del resto de la zona de descanso, ideal como habitación adicional, despacho o zona polivalente.

En la planta inferior dispone de un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso, como sala de ocio, zona de almacenaje o trastero.

Además, la propiedad cuenta con un amplio garaje cerrado tipo box.

En cuanto a sus equipamientos, dispone de calefacción, agua caliente mediante caldera eléctrica, varios equipos de aire acondicionado y sistema de placas solares.

Se trata de una casa independiente, con orientación a los cuatro vientos, que garantiza una excelente ventilación y luminosidad durante todo el día, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia.

Cabe destacar que, aunque comercialmente se sitúa en la zona de Platja d'Aro por su proximidad y conexión, la vivienda pertenece administrativamente al término municipal de Calonge.
