



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Referencia:	2225
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	195.000 €
Estado:	Buen estado



Planta:	4
Población:	Platja d'Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d'Aro



M² construidos: 51	Suelo de: porcelánico	Agua caliente: individual
M² terraza: 6	Terraza(s): 1	Dormitorios: 2
Orientación: sur	Baños: 1	Antigüedad: 1972
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	

Descripción:

Ref-2225 Ático en Platja d'Aro a 50 m del mar reformado y listo para entrar

Se vende ático en cuarta planta sin ascensor, situado en segunda línea de mar, a tan solo 50 metros de la playa, en la zona de Ridaura. Una vivienda práctica y bien aprovechada, ideal como segunda residencia o para disfrutar de la Costa Brava.

Cuenta con 51 m² útiles tras reforma (originalmente 42 m² más balcón), distribuidos actualmente en 2 habitaciones, salón-comedor con el balcón integrado, baño completamente reformado, suelo de parquet y armarios empotrados.

Destaca por su luminosidad y vistas abiertas a la montaña, que aportan una sensación de amplitud y tranquilidad. La reforma, realizada hace unos 10 años, incluyó la actualización de instalaciones (tuberías), renovación del baño y una redistribución más funcional del espacio.

Ubicación cómoda y bien conectada:

A 50 m de la playa

A unos 400 m del puerto y de la cala Sa Conca (S'Agaró)

A 10 minutos caminando del centro de Platja d'Aro

Supermercado en el mismo edificio

Cerca de zona comercial (Lidl, Aldi, Consum, Caprabo, Decathlon, etc.)

Zona tranquila, con fácil aparcamiento incluso en temporada alta y rodeada de opciones deportivas y de ocio (Vías Verdes, mar, naturaleza).

Finca en buen estado de conservación, con gastos comunitarios reducidos.

Una vivienda cómoda, bien ubicada y lista para disfrutar desde el primer día.
