



**Finques Plaça Europa**  
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2247**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **300.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro



|                            |            |                             |            |                     |    |
|----------------------------|------------|-----------------------------|------------|---------------------|----|
| <b>M² construidos:</b>     | 90         | <b>Suelo de:</b>            | parquet    | <b>útiles:</b>      | 85 |
| <b>Aire acondicionado:</b> | frío/calor | <b>Agua caliente:</b>       | individual | <b>M² terraza:</b>  | 70 |
| <b>Terraza(s):</b>         | 2          | <b>Energía calefacción:</b> | Eléctrico  | <b>Dormitorios:</b> | 3  |
| <b>Orientación:</b>        | oeste      | <b>Baños:</b>               | 1          | <b>Aseos:</b>       | 1  |
| <b>Exterior/Interior:</b>  | exterior   | <b>Armarios:</b>            | 3          |                     |    |

---

**Descripción:**

Ref-2247 Ático reformado situado en la tranquila zona de Dalmau, en Platja d'Aro. La vivienda se encuentra en buen estado y está lista para entrar a vivir.

Dispone de 90 m<sup>2</sup> contruidos, aproximadamente 85 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en un salón-comedor luminoso con salida a balcón, cocina independiente reformada, tres dormitorios y dos baños también renovados. Además, cuenta con varios balcones que aportan luz natural y ventilación a las diferentes estancias.

Uno de los principales atractivos de la vivienda es su terraza-solárium privada de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, un espacio amplio y versátil donde se puede habilitar una zona de descanso, comedor exterior, barbacoa o solárium.

La vivienda dispone de aire acondicionado con bomba de frío y calor, acabados actuales y una distribución cómoda y funcional.

Está ubicada en una zona residencial tranquila, a unos 15 minutos a pie de la playa y del centro de Platja d'Aro. En los alrededores se encuentran supermercados, colegios, comercios, zonas verdes y otros servicios.

Se encuentra en una segunda planta sin ascensor. La zona ofrece facilidad de aparcamiento.

---