



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2249**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **2.800.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Santa Cristina D'aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17246
Zona: Urbanització Club Golf



M² construidos:	1643	Suelo de:	gres	útiles:	1175
Garajes:	1	Terraza(s):	3	Dormitorios:	5
Orientación:	sur	Baños:	5	Antigüedad:	entre 5 y 10 años
Aseos:	1				

Descripción:

Ref. 2249

Villa de lujo situada en la prestigiosa urbanización Golf de Santa Cristina dAro, en una tranquila calle sin salida.

Según la información facilitada por la propiedad, la finca se asienta sobre un terreno de aproximadamente 2.500 m² y cuenta con una vivienda de unos 730 m², distribuida de forma funcional en tres plantas comunicadas mediante ascensor. Por su parte, según los datos catastrales, la parcela dispone de una superficie gráfica de 1.643 m² y la propiedad cuenta con una superficie construida total de 1.175 m².

En la planta baja se encuentra un dormitorio tipo suite, un amplio garaje con capacidad para seis vehículos, una sala de billar y una espectacular zona de bienestar que incluye sauna finlandesa, hammam con cromoterapia, bañera de hielo, bañera de flotación con sales, jacuzzi con hidromasaje para seis personas, sala de masajes y un moderno gimnasio completamente equipado con máquinas multifunción y una cámara hiperbárica.

La primera planta dispone de un recibidor, un salón con chimenea y una amplia cocina abierta, totalmente equipada e integrada en el salón-comedor, con salida directa a la terraza. En esta planta también se encuentran un aseo de cortesía, una sala de videojuegos, un despacho con acceso a la terraza de la piscina y dos dormitorios tipo suite, cada uno con baño completo y vestidor.

Todas las puertas de los espacios privados disponen de cerradura. Las ventanas son de PVC con doble cámara y doble acristalamiento, proporcionando un excelente aislamiento frente al ruido y la temperatura exterior. Además, cuentan con cerraduras antirrobo con llave. La vivienda dispone de persianas, mosquiteras y claraboyas que permiten aprovechar al máximo la luz natural, así como de armarios empotrados. El suelo de gres imitación madera crea un ambiente cálido y acogedor, complementado con calefacción por suelo radiante.

La segunda planta está dividida en dos zonas independientes, con espacios amplios y techos altos. Incluye dos dormitorios principales, zonas de trabajo, vestidores y dos cuartos de baño, además de una sauna de infrarrojos y un gran jacuzzi. Esta planta también ofrece acceso a una terraza-solárium con pérgola, mobiliario exterior, mesa, butacas, tumbonas, barandilla de cristal y unas espectaculares vistas panorámicas al bosque y a la pista de tenis.

Junto a la vivienda se encuentra una moderna pista de tenis, una terraza de madera y una piscina de 20 metros de longitud, equipada con un sistema de filtrado mediante electrólisis de sales de magnesio y limpieza por rayos UV. La piscina está cubierta por una cúpula que permite utilizarla durante los meses de invierno.

La propiedad también dispone de placas solares de fabricación alemana con inversor Fronius, así como de pozo propio.

Esta propiedad representa un auténtico refugio de lujo, confort y bienestar, ideal para quienes desean vivir en armonía con la naturaleza sin renunciar a la exclusividad, la privacidad y la funcionalidad.
