



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2252**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **366.450 €**
Estado: Buen estado



Población: Calonge
Provincia: Girona
Cod. postal: 17251
Zona: Calonge



M² construidos: 204
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gasoil
Baños: 2
Armarios: 3
Suelo de: gres
M² terraza: 14
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1972

Metros de parcela: 748
Terraza(s): 2
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ref. 2252.

Casa independiente con vistas al mar y a la montaña en Calonge

Ubicada en una tranquila zona residencial de Calonge, esta casa independiente orientada al suroeste se asienta sobre una parcela de 748 m² y disfruta de agradables vistas abiertas al mar, la montaña y el entorno natural. Con 204 m² construidos, la propiedad ofrece privacidad, luz natural y una distribución versátil, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia en la Costa Brava.

La vivienda principal se caracteriza por su estilo rústico y acogedor, con elementos que aportan personalidad como las vigas de madera vistas, la chimenea y sus distintas terrazas y espacios exteriores. En la planta principal encontramos un recibidor, un salón-comedor amplio y luminoso con salida a una agradable terraza acristalada desde la que se pueden disfrutar las vistas durante todo el año, una cocina independiente, lavadero, dos dormitorios y un baño.

En la planta inferior, la propiedad dispone de un apartamento independiente de aproximadamente 55 m², compuesto por salón, dormitorio, baño y trastero, además de sistema de calefacción propio. Un espacio muy práctico como zona para invitados, familiares o incluso como estancia complementaria de la vivienda principal.

En el exterior, la casa cuenta con diferentes rincones para disfrutar del entorno, zonas ajardinadas y terrazas con encanto, además de un garaje de aproximadamente 18 m². La parcela, con su desnivel natural, potencia las vistas panorámicas y la sensación de privacidad.

Construida en 1973, la vivienda se encuentra en buen estado de conservación y puede habitarse de inmediato, aunque también ofrece interesantes posibilidades de actualización y mejora para adaptarla al gusto del nuevo propietario.

Situada a pocos minutos en coche de las playas de Sant Antoni de Calonge, Palamós y Platja d'Aro, así como de comercios y servicios, esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes buscan una casa con carácter, vistas y múltiples posibilidades en plena Costa Brava.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.
