



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2254**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **630.000 €**
Estado: Reformado



Población: Caldes de Malavella
Provincia: Girona
Cod. postal: 17455
Zona: Caldes de Malavella



M² construidos: 250
Suelo de: gres
Metros de parcela: 969
Garajes: 1
M² terraza: 15
Terraza(s): 2
Dormitorios: 4
Orientación: suroeste
Antigüedad: menos de 5 años
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Energía calefacción: Aerotermia
Baños: 4
Armarios: 4

Descripción:

Ref-2254 La vivienda se encuentra sobre una parcela de 1.000 m² y dispone de aproximadamente 300 m² construidos distribuidos en dos plantas. Su diseño contemporáneo, de líneas modernas y grandes ventanales, ha sido concebido para aprovechar al máximo la luz natural y crear una conexión directa entre los espacios interiores y el exterior.

La zona principal de la casa ofrece un impresionante salón-comedor de concepto abierto, con techo a doble altura, chimenea y grandes superficies acristaladas que dan acceso directo al porche, al jardín y a la zona de piscina.

La cocina, abierta al salón, contará con una gran isla central y un diseño moderno y funcional, creando un espacio perfecto tanto para el día a día como para reuniones familiares o sociales.

La vivienda dispone de 4 amplias habitaciones tipo suite, todas ellas con baño privado, ofreciendo privacidad y comodidad a cada dormitorio. Además, la distribución permite adaptar uno de los espacios para crear una quinta habitación si se desea, así como incorporar amplios vestidores.

En el exterior encontramos diferentes zonas pensadas para disfrutar de la vivienda durante todo el año: piscina privada, terrazas, balcones, porches cubiertos y zona ajardinada, todo ello rodeado por el agradable entorno natural de la urbanización.

La construcción se encuentra actualmente en una fase avanzada. La estructura y los principales cerramientos ya están realizados, así como buena parte de la distribución interior y de las instalaciones.

La vivienda contará con materiales y sistemas de alta calidad, climatización y calefacción central, instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones preparadas para soluciones modernas, además de grandes cerramientos de aluminio y zonas acristaladas que aportarán una extraordinaria luminosidad.

Gracias a su orientación sur, la propiedad disfrutará de una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una urbanización residencial sin renunciar a una excelente conexión con los principales puntos de interés de la zona. Se encuentra a tan solo 3 km del PGA Catalunya Resort, aproximadamente a 12 minutos de Girona y a poca distancia de la Costa Brava
