



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2255**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **250.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Platja d'Aro



M² construidos: 54
Garajes: 1
Orientación: suroeste
Armarios: 1

Suelo de: gres
Agua caliente: individual
Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ref. 2255.

Local estudio totalmente reformado en Platja d'Aro, ubicado dentro de una comunidad privada y tranquila, a pocos minutos de la playa y del centro.

Con una superficie de 54 m², el inmueble ha sido renovado íntegramente con materiales y acabados de calidad, ofreciendo un espacio moderno, funcional y muy luminoso, listo para empezar a utilizarse desde el primer día.

El espacio principal es amplio y diáfano, permitiendo diferentes posibilidades de distribución según las necesidades del futuro propietario. Dispone de cocina equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora, además de un baño completo con plato de ducha.

Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado con bomba de calor, las persianas eléctricas, las ventanas de aluminio con doble acristalamiento y la iluminación LED, proporcionando comodidad y eficiencia durante todo el año.

Uno de sus puntos más interesantes es que cuenta con dos accesos independientes. El acceso principal se realiza mediante una cómoda rampa, mientras que la segunda entrada, mediante escaleras, conecta directamente con el jardín comunitario y sus zonas verdes.

Una propiedad ideal para quien busque un espacio completamente reformado, práctico y bien situado en una de las zonas más demandadas de Platja d'Aro.

Además, existe la posibilidad de adquirir un garaje privado cerrado de forma opcional.

IMPORTANTE: Registralmente el inmueble tiene la consideración de local y no dispone de uso de vivienda.
