



Finques Plaça Europa
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2256**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **1.300.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Calonge
Provincia: Girona
Cod. postal: 17252
Zona: Calonge



M² construidos: 175
Suelo de: gres
Metros de parcela: 447
Garajes: 1
M² terraza: 22
Terraza(s): 1
Dormitorios: 3
Orientación: sur
Antigüedad: menos de 5 años
Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Energía calefacción: Aerotermia
Baños: 2
Armarios: 3

Descripción:

Ref-2256 Casa de obra nueva con piscina privada en Calonge

Fantástica vivienda unifamiliar de obra nueva situada en Calonge, sobre una parcela de 440 m² y con aproximadamente 175 m² construidos, distribuida en dos plantas. La vivienda se entregará completamente terminada y lista para entrar a vivir, con un diseño moderno, funcional y pensado para aprovechar al máximo tanto los espacios interiores como las zonas exteriores.

Dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo. En la planta principal encontramos una amplia y luminosa zona de día con salón, comedor y cocina, además de dos dormitorios, un baño completo, un aseo, terraza y porche.

En la planta inferior se sitúa el tercer dormitorio, un segundo baño completo, trastero y un amplio porche con salida al exterior.

En el exterior, la propiedad contará con jardín, piscina privada de aproximadamente 6 x 2,55 m y zona de aparcamiento dentro de la parcela. La piscina estará equipada con iluminación LED, electrólisis salina y regulación automática de pH.

La vivienda dispondrá también de climatización mediante bomba de calor por conductos, proporcionando confort durante todo el año.

Una excelente oportunidad para estrenar una casa independiente de obra nueva en la Costa Brava, con piscina privada, jardín y espacios amplios, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia.
