

# FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11 Platja d'Aro

Teléfono: 972819080 Teléfono 2: 605951136

e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: 594

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: 1.700.000 €

Estado: Buen estado

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Platja d´Aro

149.07	32.82
	149.07

M² construidos: 549 Suelo de: gres útiles: 459

Aire acondicionado: frío/calor Garajes: 1 Dormitorios: 5

Baños: 3 Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Ref. 594 Espectacular chalet en la exclusiva zona de Torrebosca, Platja d'Aro

Este impresionante chalet de 549 m² ofrece amplios espacios, comodidad y un diseño pensado para disfrutar al máximo. Situado en una de las mejores zonas residenciales de Platja d´Aro, combina lujo, funcionalidad y unas vistas inmejorables.

## Distribución y características:

Planta sótano (245 m²):

- -Garaje de 100 m² con capacidad para varios vehículos.
- -Gimnasio de 90 m².
- -Baño completo.
- -Bodega.
- -Sala de estar, ideal para momentos de relax.

### Planta baja (185 m²):

- -Elegante recibidor.
- -Amplio salón-comedor con mucha luz natural.
- -Cocina independiente de 20 m², perfecta para los amantes de la gastronomía.
- -4 dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor.
- -2 baños completos y 1 aseo.
- -Acceso a la terraza con vistas al mar.

#### Zona exterior:

- -Terraza con suelos de madera y vistas panorámicas al mar.
- -Piscina con tobogán, ideal para disfrutar en familia.
- -Zona chill-out para relajarse al aire libre.
- -Porche cubierto de 25 m², perfecto para comidas al aire libre.

## Planta primera (117 m²) Espacio para invitados:

- -Salón-comedor con cocina americana de 42 m².
- -2 dormitorios.
- -1 baño completo.
- -Terraza privada con vistas.

### Cédula de habitabilidad vigente hasta 2028

Un chalet exclusivo que combina confort, diseño y espacios para disfrutar en familia o con invitados, en una de las mejores ubicaciones de Platja d'Aro.